



STU Reggiane Spa
Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria
Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@legalmail.it
Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



**ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

**LETTERA DI INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA
SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA**

ai sensi dell'articolo 63 comma 2 lettera c) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016, avente ad oggetto *“Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato “Capannone 17” – “Lotto 2: completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17”, quale componente del “Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività” all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana “PRU_IP – 1a” dell’“Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane” in Reggio nell’Emilia. CIG 8465387259 CUP J89J14000850007*

Codice CPV principale: 45213150-9- Lavori di costruzione di complessi di uffici

Codici CPV supplementari: 45233100 – Lavori di costruzione di strade e autostrade

45262400 – Lavori di erezione di strutture in acciaio

45315000 – Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici

45331100 – Lavori di Installazione di impianti di riscaldamento centrale

45331200 – Lavori di installazione di impianti di ventilazione e climatizzazione

45332400 – Lavori di installazione di apparecchiature idrosanitarie

45410000 – Lavori di intonacatura

45420000 – Lavori di installazione di opere da falegname

45430000 – Lavori di rivestimento di pavimenti e muri

45440000 – Lavori di tinteggiatura e posa in opera di vetrate

Spettabile

Operatore economico invitato

trasmessa a mezzo

posta elettronica certificata

Indice

Premessa	da pagina 4 a pagina 11
Invito e elementi generali	da pagina 11 a pagina 12
Parte I - Disciplina generale della procedura di Gara.	
I.1 Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara	da pagina 12 a pagina 14
I.2 Soggetti ammessi alla gara	da pagina 14 a pagina 15
I.3 Condizioni di partecipazione	da pagina 15 a pagina 17
I.4 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione	pagina 17
I.5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo	da pagina 17 a pagina 19
I.6 Quesiti e richieste chiarimenti	da pagina 19 a pagina 20
I.7 Modalità di presentazione della documentazione	da pagina 20 a pagina 21
I.8 Comunicazioni	pagina 22
I.9 Subappalto	da pagina 22 a pagina 23
I.10 Ulteriori disposizioni	da pagina 23 a pagina 24
I.11 Garanzie richieste	da pagina 24 a pagina 27
I.12 Pagamento in favore dell'Autorità	da pagina 27 a pagina 28
I.13 Requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecniche e professionali	da pagina 28 a pagina 29

I.14 Avvalimento da pagina 29 a pagina 30

Parte II - Criterio di aggiudicazione. Elementi e criteri di valutazione.

II.1. Criterio di aggiudicazione da pagina 31 a pagina 33

II.2 Elementi e criteri di valutazione. Elementi e criteri di valutazione di natura quantitativa (massimo punti 13) da pagina 33 a pagina 34

II.3 Elementi e criteri e di valutazione. Elementi e criteri di valutazione di natura qualitativa (massimo punti 87) da pagina 34 a pagina 38

II.4 Indicazioni in ordine alla formulazione delle offerte. Metodo di attribuzione dei punteggi da pagina 38 a pagina 39

Parte III - Norme inerenti la presentazione delle offerte.

III.1 Modalità di presentazione delle offerte da pagina 39 a pagina 41

III.2 Contenuto dei plichi per la presentazione di offerta per l'appalto di lavori nonché indicazioni generali sull'inserimento delle buste nei plichi e sul loro contenuto da pagina 41 a pagina 55

III.3 Esclusione dalla gara pagina 55

III.4 Compilazione della Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori. Appendice alla Lista da pagina 55 a pagina 59

Parte IV - Procedura per la formazione della graduatoria.

Aggiudicazione. Esecuzione in via d'urgenza.

IV.1 Adempimenti preliminari da pagina 59 a pagina 61

IV.2 Valutazione delle offerte e criteri di formazione della graduatoria da pagina 61 a pagina 63

IV.3 Consegna dei lavori in via d'urgenza da pagina 63 a pagina 64

IV.4 Proposta di aggiudicazione e aggiudicazione pagina 64

IV.5 Adempimenti successivi da pagina 64 a pagina 65

IV.6	Informazioni ulteriori	pagina 65
IV.7	Applicazione convenzionale di Protocolli d'Intesa. Protocolli di legalità.	da pagina 65 a pagina 66
IV.8	Trattamento dei dati personali	da pagina 66 a pagina 67
IV.9	Allegati	pagina 67

**Il Consigliere Delegato
di STU Reggiane s.p.a.
visti e richiamati**

- a. la Convenzione urbanistica stipulata ai sensi della legge regionale 19/1998 tra il Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane s.p.a. avente ad oggetto la disciplina della realizzazione del Programma di Riqualficazione Urbana del comparto denominato "*Ambito Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane. Comparto Capannone 19 – Capannone 18 – Capannone 17 – Piazzale Europa – Braccio Storico Viale Ramazzini*", in acronimo PRU_IP-1a, relativo al primo stralcio attuativo del sub-ambito Area Reggiane, dichiarato di pubblica utilità una prima volta, con dettaglio di livello urbanistico attuativo, mediante la delibera di approvazione del Programma di Riqualficazione Urbana, una seconda volta, con dettaglio di livello progettuale, mediante la approvazione dei progetti definitivi, con delibera di Giunta Comunale in data 23 dicembre 2014 n. 43917 P.G. – 264 I.P.;
- b. il Progetto esecutivo avente ad oggetto la riqualficazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" quale componente del "*Parco dell'Innovazione, della Conoscenza, della Creatività*" all'interno del Comparto di Riqualficazione Urbana "*PRU_IP-1a*" dell'"*Ambito Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane*" in Reggio nell'Emilia (nel seguito e negli elaborati che compongono la Documentazione di Gara, indicato anche come "*Progetto*") costituito dagli elaborati contenuti nei CD da acquisire in conformità a quanto previsto al successivo articolo I.5;
- c. il "*Rapporto di verifica preventiva ai sensi dell'articolo 26 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50*" inerente il Progetto esecutivo di cui al precedente punto b. recante data 25 gennaio 2018, a firma degli ispettori prof.ssa Cristina Cocchioni per l'Ambito Aspetti generali, Architettura e Tecnologie edili, prof.ing. Mario De Grassi per l'Ambito Impianti

Meccanici, Elettrici e speciali, ing. Marco Cecchi per gli Ambiti Strutture, Geotecnica, Sicurezza e Prevenzione incendi, professionisti abilitati all'esecuzione dell'attività di verifica preventiva ai sensi dall'articolo 26 comma 6 lettera c) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

- d. la "*Validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50*" inerente il Progetto esecutivo di cui al precedente punto b. recante data 13 febbraio 2018 prot. 26/2018, a firma del Responsabile del Procedimento arch. Massimo Magnani;
- e. la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane s.p.a. n. 53 in data 1 marzo 2018 mediante la quale si è disposto che il Progetto esecutivo di cui al precedente punto b., approvato in pari data, fosse posto a base di gara per l'affidamento in appalto;

dato atto che:

- f. l'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale del "*Capannone 17*" nell'area delle ex "*Officine Meccaniche Reggiane*", comprensivo di lavori di bonifica dei suoli, è interamente finanziato, nell'ambito del "*Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluoghi di provincia*", giusta Convenzione stipulata con firme digitali apposte in data 28 dicembre 2017 dal Sindaco del Comune di Reggio Emilia e in data 9 gennaio 2018 dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Convenzione approvata con D.P.C.M. 15 gennaio 2018, annotato al n. 406/2018 in data 7 febbraio 2018 dall'Ufficio Bilancio e Ragioneria, trasmesso in data 15 febbraio 2018 prot. 4313 alla Corte dei Conti Ufficio di Controllo sugli Atti della Presidenza Consiglio dei Ministri e da questa registrato al n. 606 in data 26 marzo 2018;
- g. che l'intervento di riqualificazione di cui al precedente punto f. è demandato dal Comune a STU Reggiane s.p.a. in forza del "*Secondo addendum alla convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19 stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni "Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia"*" stipulato in data 08 maggio 2018 al n. 58565 P.G.;
- h. all'esito di procedura aperta, l'appalto per la esecuzione dei lavori di cui ai precedenti punti da b. ad e., con verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane n.

107 in data 17 luglio 2019, è stato aggiudicato all'operatore economico RTI costituito, tra SICREA s.p.a. (mandatario) Unirecuperi s.r.l. (mandante), operatore economico con il quale STU Reggiane ha stipulato contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori in data 15 novembre 2019;

- i. nel corso dell'esecuzione dei lavori è insorta controversia tra STU Reggiane e il RTI SICREA - Unirecuperi in ordine all'adempimento delle obbligazioni derivanti dal contratto stipulato in data 15 novembre 2019;
- j. la controversia ha dato luogo a contestazione di addebiti in data 01 aprile 2020 ai sensi dell'articolo 108 comma 3 del Codice dei contratti, contestazioni alle quali hanno fatto seguito le controdeduzioni del RTI in data 14 aprile 2020;
- k. STU Reggiane, con delibera del proprio Consiglio di Amministrazione n. 124 in data 21 aprile 2020, ha deciso di valutare negativamente le controdeduzioni 14 aprile 2020, ha ritenuto sussistenti gli inadempimenti contestati al RTI e ha dichiarato risolto il contratto per grave inadempimento dell'appaltatore;
- l. il RTI ha contestato la risoluzione ed è insorto contenzioso tra le parti, contenzioso che si è concluso con la sottoscrizione di atto di transazione che prevede la revoca della risoluzione per inadempimento, la risoluzione consensuale del contratto, il ripiegamento volontario dal cantiere, transazione autorizzata dal Tribunale di Reggio Emilia in data 05 agosto 2020 nell'ambito della procedura di concordato preventivo n. 4/2020 di SICREA s.p.a.;

dato altresì atto che:

- m. il Progetto di riqualificazione architettonica e funzionale del "Capannone 17" di cui al precedente punto b. prevede l'esecuzione di preventive operazioni di bonifica e messa in sicurezza permanente dei terreni contaminati individuate in funzione del Piano di Caratterizzazione a suo tempo approvato e da eseguirsi in conformità al Progetto operativo di bonifica autorizzato con atto n. 2015/29938 del 26 maggio 2015 da parte dell'ARPAE;
- n. fermo restando il rinvio agli elaborati del Progetto per una completa percezione del suo contenuto, si evidenzia, in sintesi: (i) le operazioni di bonifica sono essenzialmente condotte tramite la rimozione dei terreni contaminati, fino alla messa in affioramento di piani di scavo e pareti prive di evidenze significative, tali da rispettare i valori di cui alla tabella 1 dell'allegato 5 al Titolo V della parte IV del testo vigente del

d.lgs. 152/06 per quanto attiene alla Colonna B, quindi per siti ad uso commerciale e industriale; (ii) qualora la rimozione dei terreni sia interferente con porzioni di strutture portanti (quasi sempre fondazioni delle parti in elevazione), tali da non permettere una operazione di rimozione in sicurezza sia per gli operatori che per i fabbricati esistenti, si procede con operazioni di messa in sicurezza permanente, isolando i modesti volumi non scavati con materiali ed opere tali da perimetrarli con strati a bassissima permeabilità, impedendo la mobilitazione dei contaminanti non rimossi; (iii) gli areali di intervento, coincidenti con gli hot-spots riportati nel Piano di caratterizzazione, sono oggetto di un preventivo tracciamento e caratterizzazione di base, condotta a vista durante fasi esplorative di scavo, che verificano in campo le risultanze delle modellazioni teoriche, per poi procedere alla rimozione selettiva dei terreni, separando quindi gli stessi in funzione delle attese concentrazioni di inquinanti; (iv) i cumuli formati vengono poi caratterizzati analiticamente e destinati agli usi o ai destini compatibili con le loro caratteristiche fisiche e chimiche; (v) durante le operazioni di scavo l'operatore esegue preventive analisi dette precollaudi; (vi) il cantiere evolve per passi successivi, con operazioni che devono essere controllate in corso d'opera da tecnici esterni;

- o.** gli interventi affidati sulla base della aggiudicazione in data 17 luglio 2019 (per la parte in cui sono stati eseguiti) sono stati sviluppati da sud verso nord, operando dapprima nell'area del fabbricato denominato "Cattedrale", in cui sono individuati gli areali 6 (lato est) e 7 (lato ovest), per poi proseguire, dopo la demolizione prevista, verso gli areali 5.2 e 5.1;
- p.** la risoluzione del contratto d'appalto è intervenuta in una fase intermedia della bonifica, con areali 6 e 7 già predisposti alla fase di collaudo ed areale 5.2 in fase di bonifica;
- q.** all'esito della risoluzione consensuale del contratto, l'area di cantiere risulta scavata e presenta depressioni ed ostacoli che non possono essere conservati in queste condizioni per un lungo periodo, sia per questioni ambientali che di sicurezza del sito;
- r.** i rilievi eseguiti in sito in periodo successivo alla risoluzione e nell'ambito della redazione dello stato di consistenza hanno evidenziato la situazione di seguito sintetizzata: (i) sono stati messi in affioramento strati profondi, ad oggi stabili anche in funzione delle umidità dei fronti di scavo in terreni argillosi, con potenziali rischi di crollo e di

- formazione di falde sospese e con significativi ristagni d'acqua nelle aree non coperte; (ii) la eliminazione di tali rischi con il tombamento delle depressioni e la imposizione di piani suborizzontali comprometterebbe tutte le operazioni di scavo e bonifica finora svolte, annullando di fatto quanto finora eseguito, con un consistente incremento dei costi e una dilatazione dei tempi previsti per l'esecuzione della necessaria bonifica; (iii) la necessità di procedere alla celere conclusione delle operazioni di bonifica, da affidarsi a ditta qualificata, per operazioni di bonifica e in grado di ultimare quanto già realizzato e presente in cantiere, restituendo gli areali bonificati alle successive operazioni edili attese;
- s.** lo stato dei luoghi come descritto e la connessa situazione di pericolo per l'ambiente e per la sicurezza conseguente alla intervenuta risoluzione per inadempimento del precedente contratto di appalto (situazione imprevedibile per STU Reggiane, derivante da circostanze in alcun caso imputabili alla amministrazione aggiudicatrice), hanno imposto si provvedesse quanto prima e con estrema urgenza al ripristino del sito in condizioni di sicurezza, evitando nel contempo l'ulteriore aggravarsi del danno;
 - t.** STU Reggiane ha ritenuto sussistenti i presupposti per dar corso a procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 63 comma 2 lettera c) del Codice dei Contratti;
 - u.** STU Reggiane s.p.a. ha acquisito un aggiornamento del Progetto funzionale alla individuazione dei lavori necessari al completamento della bonifica e ha posto i relativi elaborati di progetto (verificati e validati in data 8 giugno 2020, ai sensi dell'articolo 26 del Codice) a base di gara per l'appalto del "*Lotto 1 – Completamento in via d'urgenza dei lavori di bonifica del suolo contaminato*";
 - v.** Il Progetto Lotto 1 di cui al precedente punto u. descrive nel dettaglio l'intervento di rimozione del rifiuto/terreno contaminato dall'areale di riferimento sino al raggiungimento del profilo pulito (rispetto dei valori di concentrazione soglia di contaminazione - CSC della Colonna B – Tabella 1 – Allegato 5 – Titolo V – Parte Quarta del d.lgs 152/2006, riferibili ai terreni ad uso commerciale ed industriale) sul fondo e sulle pareti dello scavo;
 - w.** che il medesimo Progetto Lotto 1, nel descrivere l'intervento di bonifica del "Capannone 17", dà conto, tra il resto, del fatto che il temporaneo stoccaggio del terreno contaminato è previsto all'interno del "Capannone 11";

- x. all'interno del "Capannone 11" sono già stoccati, in sicurezza, rifiuti derivanti da attività di bonifica condotta in precedenza sull'area del "PRU_IP-1a", anche nell'area di pertinenza del "Capannone 17";
- y. la procedura negoziata è stata condotta nel mese di agosto 2020, è stata aggiudicata ed è prossimo l'inizio dei lavori di completamento della bonifica;
- z. si prevede che l'aggiudicazione dei lavori di cui alla presente procedura, relativi al Lotto 2, interverrà in un momento nel quale i lavori del Lotto 1 saranno ancora in corso, con la conseguente necessità di disciplinare le interferenze tra gli operatori economici rispettivamente incaricati della esecuzione;
- z.1 il ripiegamento del cantiere a cura del precedente appaltatore in fase avanzata non è a tutt'oggi completato, l'area di cantiere risulta libera ed accessibile, mentre è ancora presente materiale a piè d'opera ad occupare un'area adibita a stoccaggio;
- z.2 Si prevede che le operazioni di ripiegamento saranno completate entro la data di consegna dei lavori all'aggiudicatario della presente procedura negoziata;

dato atto che

- aa. all'esito della risoluzione consensuale del contratto definita dalla transazione, le strutture in elevazione del Capannone 17 versano in uno stato precario, sono sostenute esclusivamente dal ponteggio zavorrato attualmente in opera all'interno del cantiere, dovranno quanto prima essere oggetto dell'intervento di consolidamento e riqualificazione previsto in progetto;
- bb. il contenzioso insorto con l'operatore economico incaricato dell'esecuzione del contratto di appalto 15 novembre 2019 in principale ragione sia del mancato rispetto dei tempi previsti per l'esecuzione, sia del protrarsi dei tempi per la definizione transattiva della controversia e per il conseguente ripiegamento del cantiere, ha determinato, per ragioni affatto indipendenti dalla volontà della stazione appaltante e da essa non prevedibili, un ritardo di oltre un anno rispetto al cronoprogramma parte costitutiva della Convenzione stipulata con la Presidenza del Consiglio dei Ministri nell'ambito del "*Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluoghi di provincia*", ritardo che, ove non venisse recuperato, è idoneo a mettere in forse l'erogazione del contributo, in ragione del mancato rispetto degli impegni assunti con la stipula della convenzione;

- cc.** il ritardo nella esecuzione dell'opera cagionato dagli eventi di cui al punto bb., indipendenti dalla volontà della stazione appaltante e per essa imprevedibili, è altresì idoneo ad incidere in modo significativo, ove non venisse colmato, la possibilità per STU Reggiane s.p.a. di rispettare gli impegni assunti nei confronti degli operatori economici con i quali la società ha stipulato rapporti contrattuali per la messa a disposizione delle future unità immobiliari interne al Capannone 17;
- dd.** le circostanze di cui ai precedenti punti da aa. a cc., in uno con quanto determinato dall'emergenza sanitaria, integrano le ragioni di estrema urgenza in forza delle quali non possono essere rispettati i termini per la conduzione delle procedure aperte o per le procedure ristrette;
- ee.** è di conseguenza necessario utilizzare, per la individuazione dell'operatore economico con il quale stipulare il contratto di appalto, la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'articolo 63, comma 2, lettera c) del Codice dei Contratti;
- ff.** STU Reggiane ha acquisito un aggiornamento del Progetto funzionale alla individuazione dei lavori necessari al completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17 acquisendo gli elaborati di progetto che sono stati verificati e validati ai sensi dell'articolo 26 del Codice in data 24 settembre 2020 (in atti di STU Reggiane al prot. 770/2020) e che vengono posti a base di gara per l'appalto del "*Lotto 2 – Completamento in via di estrema urgenza dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17*" (nel seguito "*Progetto Lotto 2*"), elaborati anticipati tramite link wetransfer con la presente Lettera di Invito e contenuti nel CD da acquisire in conformità a quanto previsto al successivo articolo I.5;
- gg.** il Progetto Lotto 2, in uno con il Progetto, descrive nel dettaglio i lavori dell'intervento di riqualificazione edile del Capannone 17;
- hh.** in sede di gara potranno essere proposte dall'operatore economico varianti funzionali al miglioramento dell'opera, secondo quanto previsto dalla Lettera di Invito e dai suoi allegati;

visti

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (il "*Codice*");
- il d.p.r. 5 ottobre 2010 n. 207 (il "*Regolamento*"), nelle parti vigenti ai sensi degli articoli 216 e 217 del Codice;

- il D.L. n. 18 del 17/03/2020 ("Emergenza COVID – 19"), convertito in Legge con modifiche, nella Legge 24 aprile 2020 n. 27, ed il D.L. 25 Marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19, applicabili sull'intero territorio nazionale";
- il DPCM del 26 Aprile 2020 recante "Ulteriori disposizioni attuative del D.L. 25 Marzo 2020, n. 19;
- il D.L. 16 Maggio 2020, n. 33: Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID – 19); il D.P.C.M. del 17/05/2020 avente ad oggetto: "Disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- il D.P.C.M. del 18 Maggio 2020 e in pari data il decreto del Presidente della Regione Emilia – Romagna n. 82 del 17/05/2020;
- la Deliberazione ANAC n. 312 del 9 aprile 2020 e le successive precisazioni ANAC pubblicate sul portale dell'Autorità il 20 aprile 2020, in merito all'opportunità dell'avvio delle procedure urgenti e indifferibili;
- il d.l. 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni della legge 11 settembre 2020 n. 120;

invita

codesto spettabile operatore economico, ferma restando la necessaria verifica in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (da accertare successivamente nel corso della procedura), alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 63 comma 2 lettera c) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per l'affidamento, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, dell'appalto avente ad oggetto "**Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – Lotto 2: completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17**", quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio Emilia (CUP J89J14000850007 – CIG 8465387259). La procedura nego-

ziata è regolata dalle disposizioni della presente Lettera di Invito (che assolve anche alla funzione di Disciplinare di Gara) dai suoi allegati (parte integrante e sostanziale della Lettera di Invito), dalla documentazione di gara tutta.

><

Stazione Appaltante: STU Reggiane s.p.a., con sede legale in 42121 Reggio Emilia RE alla piazza Camillo Prampolini, 1

e-mail: garesenzacarta@comune.re.it

indirizzo di posta elettronica certificata PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it

profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

Responsabile del Procedimento è l'arch. Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia.

><

La Documentazione di Gara comprende:

- la Lettera di Invito, con funzioni di Disciplinare di Gara, e i suoi allegati, ivi compresi l'elaborato "*Indicazioni dei requisiti minimi*", la "*Lista delle lavorazioni e delle forniture*", l'"*Appendice alla Lista delle lavorazioni e forniture*";
- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- il Capitolato Tecnico;
- il P.S.C., parte costitutiva del Progetto;
- lo schema di Contratto;
- gli elaborati del Progetto Lotto 2 richiamati al punto ee. della sopraestesa premessa e gli elaborati del Progetto richiamati al punto b. della sopraestesa premessa;

><

In considerazione delle caratteristiche tecniche dell'intervento, non vi sono i presupposti per la suddivisione dell'appalto in lotti funzionali o prestazionali (come prescritto dall'art. 51 del D.Lgs. 50/2016), in quanto trattasi di lavorazioni da eseguire in via tassativa congiuntamente, per le quali risulta indispensabile l'intervento organizzato di un unico operatore economico.

><

L'offerta dovrà pervenire entro il termine del 30 Ottobre 2020 ore 13.00, esclusivamente nel rispetto delle modalità previste dalle disposizioni di cui alla successiva Parte III.

><

Parte I

Disciplina generale della procedura di Gara

1.1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara.

1.1.1. Oggetto dell'appalto, da affidarsi mediante la presente procedura negoziata, è il completamento in via di estrema urgenza dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17 integranti Lotto 2 del primo stralcio dei lavori di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17", secondo quanto previsto e disciplinato dalla Documentazione di Gara. L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad euro 4.881.536,31 (quattromilionioctocottantunomilacinquecentotrentasei/31), di cui euro 126.498,15 (centoventiseimilaquattrocentonovantotto/15), IVA esclusa, per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e euro 4.755.038,16 (quattromilionisettecentocinquantacinquemilatrecentotrentotto/16) IVA esclusa, quale corrispettivo per i lavori, interamente a corpo. L'appalto è in un unico lotto.

1.1.2 L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso, ammonta ad euro **4.755.038,16 (quattromilionisettecentocinquantacinquemilatrecentotrentotto/16)**.

1.1.3 L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni, i cui importi sono comprensivi degli oneri per la sicurezza riferiti a ciascuna lavorazione (parere ANAC n. 197 del 21 novembre 2012):

Categoria	Descrizione	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo in euro	%	Prevalente o scorporabile
OG 1	Edifici civili e industriali	IV	Sì	1.815.283,71	37,19	prevalente
OG 3	Strade, autostrade, ponti, ecc	I	Sì	240.647,12	4,93	scorporabile
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	III	No	809.911,58	16,59	scorporabile
OS7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	I	No	194.272,50	3,98	scorporabile
OS28	Impianti termici e di condizionamento	II	Sì	542.084,99	11,10	scorporabile
OS18-A	Componenti strutturali in acciaio	II	Sì	456.095,42	9,34	scorporabile
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici	III	Sì	823.240,98	16,86	scorporabile

1.1.4 I costi della manodopera necessaria alla esecuzione dei lavori sono determinati, ai sensi dell'articolo 23 del Codice dei Contratti, come segue:

Interventi	Importo lavori	% MO	Importo manodopera
Opere edili	€ 1.966.306,58	24,98%	€ 491.280,65
Sistemazioni esterne	€ 150.034,62	55,84%	€ 83.784,84
Opere strutturali	€ 1.196.238,39	39,95%	€ 477.919,19
Impianti meccanici	€ 625.947,77	14,66%	€ 91.761,33
Impianti idrico-antincendio	€ 14.602,95	44,56%	€ 6.507,59
Impianti elettrici e speciali	€ 801.907,85	28,89%	€ 231.657,95
Sicurezza	€ 126.498,15	48,30%	€ 61.095,50
TOTALI	€ 4.881.536,31	29,58%	€ 1.444.007,05

1.5 Il pagamento delle prestazioni contrattuali **avverrà interamente "a corpo"**, ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettera dddd) del Codice.

1.6 All'aggiudicatario, verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'articolo 35 comma 18 del Codice e all'articolo 207 del d.l. 19 maggio 2020 n. 34, convertito con legge 17 luglio 2020 n. 77, una anticipazione pari al 20 (venti) per cento dell'importo contrattuale, subordinatamente alla costituzione della garanzia fidejussoria di cui al medesimo articolo 35 comma 18 del Codice, con indicazione, quali soggetti garantiti, congiuntamente, di STU Reggiane s.p.a. e Comune di Reggio nell'Emilia.

1.7 Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192 nonché di quanto previsto del Capitolato Speciale. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

1.8 L'intervento oggetto di appalto è interamente finanziato nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie di cui al punto f., della premessa del presente Lettera di Invito.

I.2 Soggetti ammessi alla gara

2.1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici che hanno ricevuto la Lettera di Invito e che siano in possesso dei requisiti di cui ai successivi paragrafi.

2.2 Ai sensi dell'articolo 89 del Codice è ammesso l'avvalimento.

2.3 Si precisa che gli operatori economici che hanno ricevuto la Lettera di Invito potranno partecipare alla gara, oltre che nella forma di cui all'articolo 45 comma 2 lettera a) del Codice, anche nelle forme di cui all'articolo 45 comma 2 lettera d) (raggruppamento temporaneo di imprese), f) (aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete), g) (GEIE) del Codice dei Contratti. In caso di RTI, l'operatore economico invitato dovrà rivestire la qualità di mandatario del raggruppamento, mentre i mandanti potranno essere, indifferentemente, operatori economici non invitati ovvero operatori economici invitati alla presente procedura di gara. In caso di contratto di rete o GEI è necessario che l'operatore economico invitato abbia stipulato uno dei predetti contratti e partecipi alla procedura di gara, mentre gli altri retisti o componenti del gruppo potranno essere, indifferentemente, invitati alla presente procedura di gara o meno.

I.3 Condizioni di partecipazione

3.1 Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

3.1.1. i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice;

3.1.2. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

3.1.3. le condizioni di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3.2 In particolare, con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 80 comma 1 e comma 2 del Codice, l'esclusione è disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico

persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di trasmissione della Lettera di Invito, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non è disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'*articolo 179, settimo comma, del codice penale* ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima. In caso di incorporazione, fusione societaria, o cessione d'azienda, l'esclusione dalla procedura e il divieto di contrarre con questa amministrazione operano anche con riferimento ai soggetti che hanno operato presso la società incorporata o presso le società che si sono fuse o presso la società che ha ceduto l'azienda cessati dalla relativa carica nell'anno antecedente la data di trasmissione della Lettera di Invito. Resta ferma la possibilità di dimostrare la dissociazione.

- 3.3** Agli operatori economici destinatari della Lettera di Invito, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del Codice, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
- 3.4** Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto**, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 42, comma 2, lettera c), (consorzi stabili). In conformità a quanto statuito dall'Adunanza Plenaria del

Consiglio di Stato con sentenza 20 maggio 2013 n. 14, non è consentita al consorzio partecipante l'indicazione "a cascata" dell'operatore economico esecutore, essendo necessario che tra il consorzio partecipante alla gara e l'operatore economico indicato sussista un rapporto consortile diretto e non mediato da altro consorzio o comunque da altro operatore economico.

I.4 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

- 4.1** La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale, economico e finanziario avverrà, ai sensi dell'articolo 81 del Codice, attraverso l'utilizzo della Banca dati Centralizzata gestita dal MIT (Banca Dati Nazionale degli Operatori Economici), anche in relazione a quanto indicato nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).
- 4.2** Trova applicazione la disciplina di cui agli articoli 81, 85, 86 e 88 del Codice.
- 4.3** In caso di problemi operativi evidenziati dal sistema di cui al precedente comma 4.1 questa Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica dei requisiti di partecipazione anche utilizzando il tradizionale metodo cartaceo, ai sensi degli articoli 85 e 86 del Codice.

I.5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

- 5.1** La partecipazione alla procedura aperta è subordinata, **a pena di esclusione della gara:**
 - 5.1.1** alla presa visione dei luoghi ove si svolgeranno i lavori;
 - 5.1.2** alla acquisizione dei CD contenenti tutti gli elaborati amministrativi e di progetto inerenti la procedura di gara. Al link wetransfer inviato con la presente Lettera di Invito è possibile scaricare il Progetto Lotto 2 anticipatamente all'acquisizione obbligatoria del CD, contenente anche il Progetto.
 - 5.1.3** alla acquisizione e all'utilizzo della Lista delle categorie di lavorazioni e forniture nonché della relativa Appendice alla lista.

Tutti gli adempimenti di cui sopra integrano condizioni di ammissibilità della presentazione dell'offerta, sì che in assenza anche di uno soltanto tra essi si procederà alla esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

- 5.2** Ai sensi dell'articolo 8 comma 1 lettera b) del d.l. 16 luglio 2020 n. 76, in ragione della tipologia e della complessità dell'appalto da affidare, del fatto

che lo stesso interviene su lavorazioni iniziate da precedente appaltatore, del fatto che nel cantiere sarà al lavoro altro appaltatore per l'esecuzione dei lavori di bonifica, l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla visita dei luoghi è ritenuto da questa stazione appaltante strettamente indispensabile ed è previsto a pena di esclusione. Al sopralluogo necessario di cui al capoverso 5.1.1 del precedente comma 5.1 si darà corso, per ciascuno operatore che ne avrà fatto richiesta a mezzo e-mail all'indirizzo garesenzacarta@comune.re.it, alla presenza del solo RUP o di un suo delegato. **I sopralluoghi sono fissati nelle giornate dal 12 Ottobre 2020 al 23 Ottobre 2020.** Il punto di incontro, nei giorni e nelle ore indicate, tra il richiedente e il RUP o suo delegato sarà il parcheggio pubblico "Piazzale Europa" in Reggio Emilia, nell'area antistante l'ingresso dell'edificio denominato "Tecnopolo".

- 5.3** Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente da un legale rappresentante dell'operatore economico o dal direttore tecnico dell'operatore medesimo, o da altro soggetto munito di procura notarile o da dipendente dell'operatore economico. Per i raggruppamenti temporanei d'impresе, anche se non ancora costituiti, il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente dal legale rappresentante (o da uno dei soggetti sopraelencati) dell'operatore economico indicato come capogruppo del RTI; per i consorzi il sopralluogo potrà essere effettuato da una delle imprese facenti parte del consorzio o del gruppo.
- 5.4** Al sopralluogo il soggetto preposto, ai sensi del comma precedente, potrà rappresentare un solo operatore economico, *pena il mancato rilascio dell'attestazione/dichiarazione per tutte le imprese rappresentate*, e dovrà presentarsi munito di documento d'identità e di documenti che consentano di verificare la qualità di legale rappresentante o di direttore tecnico (da dimostrare tramite copia del certificato della Camera di Commercio o della SOA) o di procuratore (da dimostrare tramite copia della procura). Qualora il sopralluogo venga effettuato da dipendente dell'impresa, questi dovrà presentarsi munito di documento d'identità e di dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, esclusivamente del legale rappresentante della ditta, su

carta intestata dell'impresa, e corredata da una fotocopia del documento d'identità valido del sottoscrittore, con il quale attesta che la persona incaricata è dipendente dell'impresa.

5.5 Il CD di cui al capoverso 5.1.2 del precedente comma 5.1, contenente tutti gli elaborati tecnici ed amministrativi relativi al Progetto e al Progetto Lotto 2 sarà consegnato durante il sopralluogo di cui al precedente punto 5.4 da parte del RUP o suo delegato *a fronte del pagamento della somma di 10,00 euro*, con le seguenti modalità:

- **mediante bollettino su c/c postale n. 13831425** intestato a Servizio Tesoreria - Comune di Reggio Emilia, indicando quale causale di versamento il nome dell'impresa e l'oggetto della gara;
- **mediante bonifico su c/c postale** intestato a Comune di Reggio Emilia – Servizio Tesoreria: IT 08 B 07601 12800 000013831425
- **mediante bonifico su c/c bancario** intestato al Comune di Reggio Emilia c/o UNICREDIT BANCA S.p.A. – Servizio di Tesoreria Comunale - IBAN: IT 38 C 02008 12834 000100311263 - Codice BIC SWIFT (solo per i pagamenti dall'estero) UNCRITM1447.

La ricevuta dell'avvenuto pagamento dovrà essere consegnata, in copia, all'atto del ritiro del CD.

5.6 Durante il sopralluogo sarà possibile ritirare, in originale, la Lista delle categorie di lavorazioni e forniture che dovrà essere obbligatoriamente compilata per la formulazione dell'offerta sui prezzi unitari, secondo le disposizioni e con le modalità previste dalla presente Lettera di Invito. In uno con la Lista sarà possibile ritirare l'Appendice alla lista che dovrà essere completata in relazione alla formulazione delle proposte migliorative di natura qualitativa, Appendice alla lista che dovrà essere compilata secondo le disposizioni e con le modalità previste dal Disciplinare di Gara. L'utilizzo dell'originale della Lista delle categorie di lavorazioni e forniture nonché dell'Appendice alla lista consegnate dalla Amministrazione aggiudicatrice per la formulazione dell'offerta è obbligatorio. Il suo mancato utilizzo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

1.6 Quesiti e richieste chiarimenti.

- 6.1** E' possibile sottoporre alla stazione appaltante quesiti, richieste di chiarimenti, richieste di altra natura relativi agli atti di gara e alla presente procedura tramite atti scritti da inoltrare al RUP o mediante posta elettronica certificata all'indirizzo uocappalticontratti@pec.municipio.re.it, o mediante e-mail all'indirizzo garesenzacarta@comune.re.it, o mediante fax al numero 0522 456037. L'inoltro di quesiti, richieste di chiarimenti, altre richieste sarà ammesso sino alle **ore 12 (dodici) del giorno 23 Ottobre 2020**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Non sono ammessi quesiti formulati verbalmente.
- 6.2** Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite, mediante telefax o posta elettronica certificata, almeno 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
- 6.3** Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno trasmesse a mezzo posta elettronica certificata a tutti i destinatari della Lettera di Invito, rendendo anonimo il richiedente.

I.7 Modalità di presentazione della documentazione

- 7.1** Il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) deve essere prodotto in formato cartaceo dall'operatore economico all'interno della "*Busta A - Documentazione Generale*".
- 7.2** Le ulteriori dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:
- a.** devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

- 7.7** Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi del precedente comma 7.5 e comunque dell'articolo 83 comma 9 del Codice, **costituisce causa di esclusione**.
- 7.8** Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

I.8 Comunicazioni

- 8.1** Salvo quanto disposto nel paragrafo I.6 della presente Lettera di Invito, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica e all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC o al numero di fax indicati dai concorrenti o, in mancanza, desumibili dal Registro delle Imprese. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata, ovvero problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni agli indirizzi predetti.
- 8.2** In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati; allo stesso modo la comunicazione recapitata all'offerente vale per gli ausiliari.

I.9 Subappalto

- 9.1** Il subappalto è disciplinato dall'articolo 105 del Codice, dalle norme da questo richiamate, dall'articolo 1 comma 18 del d.l. 18 aprile 2019 n. 32.
- 9.2** Il subappalto, alle condizioni di cui all'articolo 105 del Codice nonché di cui al D.M. 10 novembre 2016 n. 248 e al d.l. 18 aprile 2019 n. 32, è consentito per la totalità delle prestazioni, delle lavorazioni e delle opere generali previste dagli atti di gara, nel limite, generale e insuperabile, della quota del 40% (quaranta per cento) dell'importo complessivo del contratto d'appalto, fermi restando i limiti ulteriori previsti dal medesimo articolo 105 e dal richiamato

D.M. 248/2016. In particolare, per i lavori della categoria OS 30, il subappalto non potrà superare il 30% (trenta per cento) dell'importo della categoria,

9.3 Ciascun operatore economico, all'atto dell'offerta, deve indicare i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto o cottimo è vietato.

9.4 La stazione appaltante procederà a corrispondere direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o di lavori l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, esclusivamente nei casi espressamente previsti dall'articolo 105 comma 13 del Codice.

I.10 Ulteriori disposizioni

10.1 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'articolo 97 comma 1 del Codice.

10.2 È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

10.3 L'offerta vincolerà il concorrente per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato per la sua presentazione, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

10.4 In ragione dell'urgenza di procedere alla esecuzione dei lavori di cui in premessa, la stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 ultima parte del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e dell'articolo 8 comma 1 lettera a) d.l. 16 luglio 2020 n. 76, darà corso all'esecuzione in via d'urgenza fermo restando il rispetto del termine previsto per la successiva stipulazione del Contratto.

10.5 Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela e fermo restando quanto previsto al precedente comma 10.4, nei casi consentiti dalle norme vigenti e fatta salva l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato decorso il termine di 35 (trentacinque) giorni decorrente dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono

a carico dell'aggiudicatario. Il contratto sarà stipulato entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di efficacia della aggiudicazione definitiva.

- 10.6** La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- 10.7** In caso di punteggi complessivi uguali attribuiti a due o più offerte, prevarrà l'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.
- 10.8** La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'articolo 110 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi dell'articolo 108 del Codice o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 92, comma 4, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.
- 10.9** Si procederà, ai sensi dell'articolo 97 del Codice, alla verifica delle offerte anormalmente basse, sussistendone i presupposti. Rimane salva la valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 comma 6 del Codice.

I.11 Garanzie richieste

- 11.1** Non è richiesta la garanzia provvisoria, come definita dall'articolo 93 del Codice, ai sensi dell'art. 1 comma 4 del decreto-legge 76/2020.
- 11.2** Dovrà essere presentata una dichiarazione da parte di un istituto bancario, di una compagnia di assicurazioni, di altro soggetto di cui al comma 3 dell'articolo 93 del Codice, contenente l'impegno a rilasciare, qualora l'operatore economico risultasse aggiudicatario, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli articoli 103 e 104 del d.lgs. 50/2016 in favore, congiuntamente, di STU Reggiane s.p.a. e del Comune di Reggio Emilia. Quanto previsto dal presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.
- 11.3** Ai sensi dell'articolo 93 comma 7 e dell'articolo 103 comma 1 ultimo periodo del Codice, l'importo della garanzia definitiva e di suoi eventuali rinnovi è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali sia stata rilasciata,

da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del *regolamento (CE) n. 1221/2009* del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi precedenti per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (*carbon footprint*) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

11.4 Si precisa che:

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'articolo 45, comma 2, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio delle riduzioni della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso delle predette certificazioni;
- b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in pos-

nesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

- c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'articolo 45, comma 2, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

11.5 All'atto della stipulazione del Contratto, l'aggiudicatario deve presentare:

11.5.1 Garanzia definitiva: pari al 10% dell'importo contrattuale (compresi oneri di sicurezza) al netto dell'IVA ai sensi dell'art. 103 del Codice.

11.5.2 Polizza CAR (Construction all Risks) per danni alle cose e da Responsabilità Civile verso terzi (RCT) compresa la Responsabilità Civile Incrociata. Si applica l'art. 103 c. 7 del Codice.

11.5.2.1 Sezione A (Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione):

- **Partita 1 – Opere ed impianti permanenti e temporanei:** 100% dell'importo contrattuale comprensivo di IVA;
- **Partita 2 - Opere preesistenti (garanzia presentata a P.R.A.) euro 1.500.000,00**
- **Partita 3 - Spese di demolizione e sgombero 10% della somma degli importi indicati in partita 1 e partita 2.**

11.5.2.2 Sezione B (Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere):

- Massimale /sinistro non inferiore a **euro 5.000.000,00.**

11.5.3 Polizza RCT/O generale dell'Appaltatore:

Sezione RCT (Responsabilità Civile verso Terzi)

Massimale unico **non inferiore a euro 5.000.000,00**

Sezione RCO (Responsabilità Civile Operatori) verso prestatori di lavoro:

Massimale per sinistro **euro 5.000.000,00**

con il sottolimito per persona di **euro 2.500.000,00**.

11.5.4 Sono richieste le seguenti estensioni: (i) danni a cose dovuti a vibrazioni; (ii) danni da inquinamento; (iii) danni a cose dovuti a rimozione, franamento, o cedimento del terreno; (iv) danni a cavi e condutture sotterranee; (v) danni derivanti da forza maggiore (terremoto, alluvioni, allagamenti, eventi atmosferici, ecc.); (vi) interruzioni / sospensioni di esercizio di attività di terzi; (vii) danni da polvere; (viii) manutenzione estesa 24 mesi (ix) errori di progetto e calcolo; (x) azioni di terzi in genere (furto rapina sabotaggio); (xi) dolo e colpa grave delle persone delle quali il Contraente deve rispondere.

11.5.5. La polizza CAR di cui al precedente capoverso 11.5.2 dovrà prevedere un vincolo al pagamento della totalità delle somme assicurate, fino a scadenza della stessa, in favore di BPER Banca S.p.A. con sede legale in Modena (MO), secondo le indicazioni che verranno all'uopo fornite dalla Stazione Appaltante.

11.6 Nel caso l'aggiudicatario richieda l'anticipazione sul corrispettivo normativamente prevista, l'erogazione della anticipazione medesima sarà subordinata alla costituzione di una garanzia fidejussoria, bancaria o assicurativa, di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero della anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. Trova applicazione l'articolo 35 comma 18 del Codice. Beneficiari della garanzia fideiussoria dovranno essere, congiuntamente, STU Reggiane s.p.a. e il Comune di Reggio Emilia.

I.12 Pagamento in favore dell'Autorità

12.1 Ai sensi dell'articolo 65 del d.l. 19 maggio 2020 n. 34 è sospeso sino al 31 dicembre 2020 il versamento del contributo in favore dell'Autorità di cui all'articolo 1 comma 65 della legge 21 dicembre 2005 n. 266. L'operatore economico non è pertanto tenuto ad eseguire alcun versamento in favore della Autorità.

12.2 Si ricorda, in conformità a quanto previsto dalle “*Istruzioni operative relative alle contribuzioni dovute in favore dell’Autorità*” emanate da ANAC in data 19 maggio 2020, che restano fermi tutti gli altri adempimenti previsti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e di monitoraggio e vigilanza sui contratti pubblici, ivi comprese la richiesta dei CIG e smartCIG e la comunicazione delle informazioni di cui all’articolo 213 del Codice.

I.13 Requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecniche e professionali.

13.1. I concorrenti, a **pena di esclusione**, oltre ad essere iscritti al Registro delle Imprese (od ad analogo registro nella nazione di provenienza) devono essere in possesso dei seguenti requisiti.

13.1.1 Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli articolo 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in conformità a quanto previsto dal comma 1.3 dell’articolo 1.

13.1.2. I concorrenti possono beneficiare dell’incremento della classifica di qualificazione nei limiti e alle condizioni indicate all’articolo 61, comma 2, del Regolamento.

13.2 Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all’articolo 34, comma 1 lettera d), e), f), del Codice, i requisiti di capacità economica e finanziaria e i requisiti di capacità tecniche e professionali richiesti dal Disciplinare devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all’intero raggruppamento. L’Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i predetti requisiti in misura maggioritaria.

13.3 Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all’articolo 34, comma 1, lettera d), e), f), del Codice, i requisiti di capacità economica e finanziaria richiesti nella Lettera di

Invito devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente e per il relativo importo; nelle categorie scorporate la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo.

- 13.4** Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati.

I.14 Avvalimento

- 14.1** In attuazione del disposto dell'articolo 89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'articolo 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Ai sensi dell'articolo 89 comma 11 e dell'articolo 105 comma 5 del Codice nonché del D.M. 248/2016 non è consentito l'avvalimento per i lavori della categoria OS30.
- 14.2** È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento (per i casi in cui è ammesso ai sensi dell'articolo 89 del Codice), di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal bando di gara.
- 14.3** Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 89 del Codice.
- 14.4** Nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi, nei limiti di cui ai comma precedenti, di un altro operatore economico per la dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA si applica l'art. 89 del Codice e do-

vrà essere prodotta: (i) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente; (ii) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 89 comma 7 del Codice, con cui quest'ultima attesta che non partecipa alla gara in proprio o come associata o consorziata; (iii) DGUE dell'impresa o delle imprese ausiliarie; (iv) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione, dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

- 14.5** Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
- 14.6** E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. L'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati. L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, nella terna di un altro concorrente.
- 14.7** Nel caso di dichiarazioni mendaci, si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89 co. 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80 co. 12 del Codice. Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la Stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89 co. 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria. Ai sensi dell'art. 89 comma 5 del Codice, gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Parte II

Criterio di aggiudicazione

Elementi e criteri di valutazione

II.1. Criterio di aggiudicazione.

- 1.1** All'aggiudicazione dell'appalto si dà luogo utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in base ai criteri e sottocriteri di valutazione di cui ai successivi articoli II.2 e II.3, ai quali è attribuita la relativa ponderazione mediante una soglia espressa con un valore numerico determinato.
- 1.2** Ai criteri di valutazione di natura quantitativa è attribuito un punteggio complessivamente pari a 13 (tredici) punti; ai criteri di valutazione di natura qualitativa è attribuito un punteggio complessivamente pari a 87 (ottantasette) punti. La somma dei fattori ponderali da assegnare per l'insieme degli elementi di valutazione considerati, pertanto, è uguale a 100 (cento).
- 1.3** Gli elementi qualitativi oggetto di valutazione ineriscono la formulazione, da parte degli operatori economici partecipanti alla procedura di gara, di varianti collegate all'oggetto dell'appalto contenenti proposte migliorative rispetto agli atti posti a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 14 del Codice e nel rispetto del disposto dell'articolo 95 comma 14 bis del Codice, secondo la declinazione del rapporto tra le due disposizioni normative indicata dalle *"Linee Guida n. 2 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recanti Offerta economicamente più vantaggiosa"* (approvate con delibera Consiglio ANAC n. 1005 in data 21 settembre 2016 e aggiornate con Delibera Consiglio ANAC n. 424 del 2 maggio 2018) nonché dal Parere n. 966/2018 in data 13 aprile 2108 della Commissione Speciale del Consiglio di Stato. Le varianti assentite: (i) trovano indicazione dei requisiti minimi, ai quali devono rispondere, all'interno di apposito elaborato che ne dettaglia la consistenza con un livello di definizione analogo a quello del progetto messo a gara; (ii) sono collegate all'oggetto dell'appalto e con esso coerenti, non ne stravolgono il contenuto, ma sono volte ad affinare e migliorare alcuni aspetti; (iii) non integrano alcuna opera aggiuntiva rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo posto a base di gara, limitandosi a stimolare il miglioramento di alcuni elementi progettuali (qualità estetica e prestazionale delle finiture; dotazione impiantistica; funzionalità, celerità di esecuzione e diminuzione degli impatti di alcune operazioni previste); (iv) stimolano una confronto competitivo su varianti di tipo qualitativo e non meramente quantitativo, essendo attribuiti i

punteggi non ad opere aggiuntive, ma all'introduzione di elementi in variante che elevano il livello qualitativo dell'opera, sia sotto profili specifici che nel suo complesso, e ne migliorano le performance ambientali. Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 95 comma 14 del Codice si dispone che le varianti di cui al successivo paragrafo II.3 siano, nella loro totalità, autorizzate. Secondo quanto evidenziato al successivo comma 1.6, la formulazione di offerta per le singole varianti è facoltativa, fermo restando il necessario raggiungimento della soglia minima di punteggio per l'ammissione alla successiva valutazione della offerta quantitativa. È allegato alla presente Lettera di Invito, a costituirne parte integrante, un elaborato denominato "*Indicazione dei Requisiti Minimi*" (in acronimo "IRM"), contenente annotazioni descrittive e schede riportanti l'indicazione dei requisiti minimi che le proposte per le prestazioni in variante rispetto al Progetto Lotto 1 dovranno attingere per essere prese in considerazione e valutate ai fini della attribuzione del punteggio da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

- 1.4 Quanto contenuto nell'Elaborato denominato "*Indicazione dei Requisiti Minimi*", in uno con la presente Lettera di Invito, costituisce linea di indirizzo per la Commissione Giudicatrice ai fini della verifica del rispetto dei requisiti minimi di ammissibilità delle proposte migliorative nonché ai fini della valutazione delle offerte presentate in gara per quanto attiene i corrispondenti elementi qualitativi.
- 1.5 Ai sensi dell'articolo 95 comma 12 del d.lgs. 50/2016 si procederà alla esclusione dalla procedura di gara dei concorrenti che, all'esito della valutazione degli elementi di natura qualitativa, non raggiungano, in relazione a detti elementi, un punteggio complessivo almeno pari a 40 (quaranta) punti su 87 (ottantasette) punti disponibili. Nel caso di mancato raggiungimento della soglia minima di cui al presente comma 1.5, la stazione appaltante, in seduta pubblica, all'esito della lettura dei punteggi attribuiti agli elementi di natura qualitativa, dichiarerà il mancato raggiungimento della soglia minima e la esclusione del concorrente dalla gara, non procedendo per esso alla valutazione degli elementi di natura quantitativa.
- 1.6 I concorrenti avranno **facoltà di non formulare offerta per uno o più tra gli**

elementi e criteri di valutazione di natura qualitativa di cui al successivo articolo II.3. La omessa formulazione di offerta per uno o più tra i predetti elementi qualitativi **non determinerà l'esclusione dalla procedura di gara**, ma solo e soltanto la mancata attribuzione di punteggio per l'elemento qualitativo per il quale non si sia formulata offerta. Resta fermo il necessario raggiungimento della soglia minima pari a 40 (quaranta) punti sugli 87 (ottantasette) disponibili per gli elementi di natura qualitativa.

- 1.7** La formulazione di offerta per uno o più elementi tra quelli di cui al successivo articolo II.3 implicherà attestazione, da parte dell'offerente, dell'effettivo possesso dei requisiti di legge e delle iscrizioni eventualmente necessarie per la realizzazione della variante offerta.

II.2 Elementi e criteri di valutazione. Elementi e criteri di valutazione di natura quantitativa (massimo punti 13).

- 2.1 Ribasso percentuale unico da applicarsi al corrispettivo posto a base di gara determinato nel suo valore complessivo di euro 4.755.038,16 (quattromilionisettecentocinquantacinquemilatrentotto/16)** al netto dei costi per la sicurezza pari a euro 126.498,15 (centoventiseimilaquattrocentonovantotto/15), questi ultimi non soggetti a ribasso. L'offerta dovrà essere espressa in valore percentuale, in ribasso rispetto alla sopra indicata base di gara. Non sono ammesse, a pena di esclusione, né offerte in rialzo né offerte pari rispetto al prezzo a base di gara. L'importo a base di gara è al netto dell'imposta sul valore aggiunto così come gli oneri per la sicurezza. L'appalto è da stipulare a corpo e il prezzo globale, sulla cui base verrà determinato il ribasso percentuale da applicarsi al corrispettivo posto a base di gara, deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste dalla presente Lettera di Invito. Il ribasso percentuale indicato nell'offerta prevale rispetto ad ogni diversa indicazione desumibile da atti diversi dalla offerta (ad esempio, Lista delle categorie o Appendice alla Lista). Nell'offerta l'operatore economico deve indicare i propri costi aziendali concernenti la manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura

intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del Codice. La stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procede a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del Codice.

Peso massimo (Pa) punti 10 (dieci).

- 2.2 Anticipo, da esprimere in giorni, rispetto al termine per l'ultimazione dell'Intervento indicato dagli atti di gara, previsto in giorni 364 (trecentosessantaquattro) naturali e consecutivi dalla data di inizio dei lavori.** Si precisa, al riguardo, che il tempo utile per l'esecuzione dell'intervento non potrà in ogni caso risultare inferiore a 300 (trecento) giorni naturali consecutivi. Qualora fossero presentate offerte, relativamente al tempo di esecuzione, inferiori a 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi, le stesse verranno riportate, d'ufficio, a un termine di 300 (trecento) giorni.

Peso massimo (Pb) punti 3 (tre).

- II.3 Elementi e criteri e di valutazione. Elementi e criteri di valutazione di natura qualitativa (massimo punti 87).**

- 3.1 Indicazione delle prestazioni aggiuntive o comunque migliorative per quanto attiene le caratteristiche energetiche e funzionali dell'involucro del Capannone 17** che l'operatore economico concorrente si impegna ad eseguire per accrescere il livello qualitativo e prestazionale dell'opera in appalto rispetto a quello minimo previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante. **Peso massimo (Pc) punti 10 (dieci)** da attribuirsi alle proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara (IRM – Scheda A.01) per ciò che attiene **i tamponamenti esterni con prestazioni termiche migliorative.** Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi ad esso relativa e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dell'intervento e dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, qualità dei materiali in sostituzione, resistenza e durevolezza del materiale, qualità estetiche, efficacia, corretto inserimento nel contesto di riferimento.

3.2 Indicazione delle prestazioni aggiuntive o comunque migliorative per quanto attiene la qualità estetica e prestazionale delle finiture che l'operatore economico concorrente si impegna ad eseguire per accrescere il livello qualitativo e prestazionale dell'opera in appalto rispetto a quello minimo previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante. **Peso massimo (Pd) punti 17 (diciassette)** da attribuirsi sulla base dei seguenti sub elementi e sub criteri di valutazione.

3.2.a Proposta migliorativa rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara (IRM – Scheda A.02) per ciò che attiene **i portoncini REI e le porte esterne filo muro rasate**. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi ad esso relativa e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, resistenza, durevolezza, qualità estetiche, efficacia, efficienza, corretto inserimento nel contesto di riferimento. **Peso massimo (Pd.a) punti 2 (due)**.

3.2.b Proposta migliorativa rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara (IRM – Scheda A.03) per ciò che attiene **la fornitura e la posa in opera di controsoffitti con struttura nascosta; controsoffitti fonoassorbenti**. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi ad esso relativa e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, resistenza, prestazioni, durevolezza, pregio estetico. **Peso massimo (Pd.b) punti 1 (uno)**.

3.2.c Proposta migliorativa rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara (IRM – Scheda A.04) per ciò che attiene **la fornitura e la posa in opera di pavimento sopraelevato interno in gres**. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi ad esso relativa e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale

dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, resistenza, durevolezza, pregio estetico. **Peso massimo (Pd.c) 9 (nove).**

- 3.2.d** Proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara (IRM – Scheda A.05) per ciò che attiene **la fornitura e la posa in opera di rivestimenti in gres per le pareti dei bagni in luogo del previsto smalto ad acqua.** Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi ad esso relativa e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, resistenza, durevolezza, qualità estetiche. **Peso massimo (Pd.d) punti 5 (cinque).**

- 3.3** **Indicazione delle prestazioni aggiuntive o comunque migliorative per quanto attiene la dotazione impiantistica** che l'operatore economico concorrente si impegna ad eseguire per accrescere il livello qualitativo e prestazionale dell'opera in appalto rispetto a quello minimo previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante. **Peso massimo (Pe) punti 3 (tre)** da attribuirsi alle proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara (IRM – Scheda B.01) per ciò che attiene **la motorizzazione dei cancelli di ingresso al Capannone 17.** Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi ad esso relativa e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dell'intervento e dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, resistenza, durevolezza, qualità estetiche, efficacia, efficienza, corretto inserimento nel contesto di riferimento.

- 3.4** **Indicazione delle prestazioni aggiuntive o comunque migliorative per quanto attiene la qualità estetica e prestazionale della copertura della piazza interna al Capannone 17** che l'operatore economico concorrente si impegna ad eseguire per accrescere il livello qualitativo e prestazionale dell'opera in appalto rispetto a quello minimo previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante. **Peso massimo (Pf) punti 9 (nove),** da attribuirsi alla proposta migliorativa ri-

spetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara (IRM – Scheda C.01) per ciò che attiene **la realizzazione di un manto schermante e la verniciatura della struttura**. L'elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi ad esso relativa e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dell'intervento e dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, resistenza, durevolezza, qualità estetiche, efficacia, efficienza, corretto inserimento nel contesto di riferimento.

3.5 Indicazione delle prestazioni aggiuntive o comunque migliorative per quanto attiene il miglioramento funzionale e gestionale degli impianti meccanici che l'operatore economico concorrente si impegna ad eseguire per accrescere il livello qualitativo e prestazionale dell'opera in appalto rispetto a quello minimo previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante. **Peso massimo (Pg) punti 40 (quaranta)** da attribuirsi sulla base dei seguenti sub-elementi e sub-criteri di valutazione.

3.5.a Proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara (IRM – Scheda D.01) per ciò che attiene **l'installazione di impianto per il ricambio dell'aria primaria negli uffici delle singole unità immobiliari mediante un impianto di ricambio forzato dell'aria dimensionato secondo le specifiche esigenze della destinazione d'uso tramite recuperatori di calore**. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nelle Schede dei Requisiti Minimi ad esso relative e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale del sistema e dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, resistenza, durevolezza, efficacia, efficienza. **Peso massimo (Pg.a) punti 35 (trentacinque)**.

3.5.b Proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara (IRM – Scheda D.02) per ciò che attiene **l'installazione di radiatori a funzionamento elettrico nei locali bagno**. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nelle Schede dei Requisiti Minimi ad esso relative e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale del siste-

ma e dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, resistenza, durevolezza, efficacia, efficienza. **Peso massimo (Pg.b) punti 5 (cinque).**

3.6 Indicazione delle prestazioni aggiuntive o comunque migliorative per quanto attiene il miglioramento delle condizioni di sicurezza dell'area che l'operatore economico concorrente si impegna ad eseguire per accrescere il livello qualitativo e prestazionale dell'opera in appalto rispetto a quello minimo previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante. **Peso massimo (Ph) punti 8 (otto)**, da attribuirsi sulla base dei seguenti sub elementi e sub criteri di valutazione.

3.6.a Proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara (IRM – Scheda E.01) per ciò che attiene **la fornitura e la posa in opera di un sistema di videosorveglianza**. L'elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi ad esso relativa e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale del sistema e dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, quantità, resistenza, durevolezza, qualità estetiche, efficacia, efficienza, corretto inserimento nel contesto di riferimento. **Peso massimo (Ph.a) punti 3 (tre).**

3.6.b Proposte migliorative rispetto a quanto previsto dagli elaborati progettuali e dagli atti di gara (IRM – Scheda E.02) per ciò che attiene **l'installazione di un sistema di illuminazione della piazza interna al Capannone 17**. Il sub elemento sarà valutato sulla base dei parametri indicati nella Scheda dei Requisiti Minimi ad esso relativa e in relazione alla totalità degli aspetti idonei ad accrescere la qualità e il livello prestazionale dei materiali posti in opera, quali, a titolo esemplificativo, efficacia, efficienza, economicità, resistenza, durevolezza, qualità estetiche. **Peso massimo (Ph.b) punti 5 (cinque).**

II.4 Indicazioni in ordine alla formulazione delle offerte. Metodo di attribuzione dei punteggi.

4.1 Per quanto attiene gli elementi di natura quantitativa di cui al precedente articolo II.2, le offerte dovranno essere formulate al ribasso e compilate secondo le norme e con le modalità previste dalla Lettera di Invito e dagli atti

tutti ad essa allegati o da essa richiamati.

- 4.2** Per quanto attiene gli elementi di natura qualitativa le offerte tecniche dovranno essere predisposte secondo quanto previsto dalla presente Lettera di Invito e proporre soluzioni, da sviluppare e applicare in fase esecutiva in caso di aggiudicazione, tese al perseguimento degli obiettivi evidenziati dai criteri di cui al precedente articolo II.3 nonché, per quanto di pertinenza, dall'elaborato denominato "*Indicazione dei Requisiti Minimi*" allegato alla presente Lettera di Invito.
- 4.3** L'attribuzione dei punteggi in relazione alla offerta formulata da ciascun concorrente avverrà per gli elementi di natura qualitativa applicando il metodo aggregativo-compensatore con la formula di cui al Capitolo VI punto 1 delle Linee Guida n. 2 – Delibera Consiglio ANAC n. 424 del 2 maggio 2018, con il procedimento del confronto a coppie e con la riparametrazione di cui alle medesime Linee Guida, secondo quanto meglio precisato in altra parte della presente Lettera di Invito.
- 4.4** A documentazione di quanto sopra dovrà essere presentato, ai fini della valutazione da parte della Commissione giudicatrice, quanto prescritto dalla Parte III della presente Lettera di Invito.

><

Parte III

NORME INERENTI

LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

III.1 Modalità di presentazione delle offerte.

- 1.1** Per partecipare alla gara i concorrenti devono far pervenire al seguente indirizzo: STU Reggiane s.p.a. elettivamente domiciliata presso il Comune di Reggio Emilia, 42122 Reggio Emilia (RE) alla via Mazzacurati 11 - Archivio Generale (Sezione Protocollo) del Comune di Reggio Emilia, tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037 - mail garesenzacarta@comune.re.it alla Sezione Protocollo dell'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia (che ne rilascerà apposita ricevuta in caso di consegna a mano) **entro e non oltre il termine perentorio del**

30 Ottobre 2020 ore 13.00

sotto comminatoria di esclusione dalla gara, intendendosi la stazione appaltante esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi nella consegna, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente le buste e i documenti di cui alla presente Parte III. I plichi contenenti le offerte e la documentazione devono pervenire a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi entro il suddetto termine perentorio. I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca o con altro mezzo atto a garantirne la segretezza e la sigillatura, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno: l'intestazione, l'indirizzo, la partita iva, i numeri di telefono e telefax del concorrente o dei soggetti costituenti il concorrente; l'indicazione relativa all'oggetto della gara mediante la dicitura "*Procedura negoziata per l'affidamento in via di estrema urgenza dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17 - PRU_IP-1a ambito ex Officine Reggiane*", l'indicazione del giorno e dell'ora dell'espletamento della medesima.

- 1.2** Ai fini della prova del rispetto del termine per la presentazione del plico farà fede il timbro apposto dalla Sezione Protocollo. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad offerta precedente; il plico pervenuto oltre il termine non sarà aperto. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, anche qualora lo stesso, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. Non sarà preso in considerazione e sarà escluso dalla partecipazione alla gara il plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato dalla Lettera di Invito, o che non sia stato trasmesso secondo le istruzioni contenute nella medesima Lettera di Invito, o la cui chiusura non consenta di attestare la segretezza del contenuto e/o la sua mancata manomissione.
- 1.3** Nessun concorrente può presentare contestualmente più offerte. Nel caso sarà escluso dalla gara.
- 1.4** Tutta la documentazione inviata dagli operatori economici partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente agli operatori economici non aggiudicatari;

1.5 Con la presentazione dell'offerta l'operatore economico implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella Lettera di Invito, costituente Disciplinare di Gara, nei suoi allegati, nel capitolato speciale d'appalto e comunque nell'intero Progetto Lotto 2 e nel Progetto approvati dalla stazione appaltante.

III.2 Contenuto dei plichi per la presentazione di offerta per l'appalto di lavori nonché indicazioni generali sull'inserimento delle buste nei plichi e sul loro contenuto.

2.1 I plichi devono contenere al loro interno, nel rispetto delle prescrizioni di cui al presente articolo III.2, le seguenti buste, a propria volta sigillate con ceralacca (o analogo strumento che ne comprovi l'integrità e garantisca da eventuali manomissioni), controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno l'intestazione del mittente, l'indicazione del destinatario, l'indicazione relativa all'oggetto della gara, complete dei dati di cui al sopraesposto comma 1.1 dell'articolo III.1 della presente Parte III, nonché l'ulteriore dicitura per ciascuna di esse di seguito indicata:

"Busta A - Documentazione generale";

"Busta B - Elementi di valutazione di natura qualitativa";

"Busta C - Elementi di valutazione di natura quantitativa".

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. L'offerta per gli elementi quantitativi dovrà essere presentata in bollo da euro 16,00.

2.2 Nella "**Busta A - Documentazione Generale**" devono essere contenuti, fermo restando il disposto del comma 9 dell'articolo 83 del d.lgs. 50/2016, i seguenti documenti.

2.2.1 ► domanda di partecipazione sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che:

2.2.1.1. ► nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

2.2.1.2 ► Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a. ► se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b. ► se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c. ► se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

2.2.2 Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'articolo 85 del d. lgs. 18 aprile 2016 n. 50, consistente in una autodichiarazione

sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, attesta e conferma di soddisfare le seguenti condizioni: a) di non trovarsi in una delle situazioni di cui all'articolo 80 del Codice; b) di soddisfare i criteri di selezione definiti a norma degli articoli 83 e 84 del Codice. Il DGUE fornisce, inoltre, le informazioni rilevanti richieste dalla stazione appaltante e le informazioni necessarie relative agli eventuali soggetti di cui l'operatore economico si avvale ai sensi dell'articolo 89, indica l'autorità pubblica o il terzo responsabile del rilascio dei documenti complementari e include una dichiarazione formale secondo cui l'operatore economico è in grado, su richiesta e senza indugio, di fornire tali documenti. Trovano applicazione gli articoli 85 e 86 del Codice.

- 2.2.3** PASSOE di cui all'articolo 2 comma 3 lettera b) della deliberazione n. 157 in data 17 febbraio 2016 (recante aggiornamento della Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012) dell'ANAC, rilasciato dal sistema dopo che l'operatore economico ha eseguito la registrazione al servizio AVCPASS e ha indicato a sistema il CIG della procedura alla quale intende partecipare. In caso di RTI il PASSOE dovrà essere acquisito da tutti i componenti del raggruppamento; in caso di ricorso all'avvalimento, dovrà essere acquisito il PASSOE anche per l'impresa ausiliaria, oltre che per l'ausiliata.
- 2.2.4** attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla stazione appaltante secondo quanto previsto dalla presente Lettera di Invito.
- 2.2.5** dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del Codice, indicando come beneficiari, congiuntamente, STU Reggiane s.p.a. e il Comune di Reggio nell'Emilia.
- 2.2.6** dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non

residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

- 2.2.6.1** ► indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (*numero e data*), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (*numero e data*), della classificazione e la forma giuridica;
- 2.2.6.2** ► indica i dati identificativi (*nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica*) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi, di tutti i soggetti dotati di poteri di direzione o di vigilanza;
- 2.2.6.3** ► attesta che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'articolo 80 comma 3 del Codice, ivi compresi soggetti che hanno rivestito le predette cariche in società fuse o incorporate ovvero in imprese che hanno ceduto o affittato aziende o rami d'azienda all'operatore economico concorrente **ovvero** indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- 2.2.6.4** ► attesta, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso, dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la

qualificazione in categorie e classifiche adeguate, e l'esistenza della certificazione del sistema di qualità aziendale.

- 2.2.7** ► nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte le necessarie dichiarazioni o attestazioni riferite a ciascun operatore economico che compone il concorrente.
- 2.2.8** ► in caso di avvalimento, il concorrente dovrà allegare alla domanda i documenti di cui all'articolo 89 del Codice.
- 2.2.9** ► dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. con la quale il concorrente, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del Regolamento:
- 2.2.9.1** ► attesta di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati del Progetto Lotto 2 e del Progetto e di avere acquisito la lista delle categorie di lavorazioni e forniture necessaria alla formulazione dell'offerta;
- 2.2.9.2** ► attesta di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori;
- 2.2.9.3** ► attesta di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
- 2.2.9.4** ► attesta di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, dei siti di smaltimento e delle discariche autorizzati, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- 2.2.9.5** ► attesta di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire quanto offerto in gara;
- 2.2.9.6** ► attesta di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- 2.2.9.7** ► indica i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o

concedere in cottimo (in difetto il successivo subappalto o cottimo è vietato);

2.2.9.8 dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241– la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

(Oppure)

2.2.9.9 dichiara di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

2.2.10 dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. con la quale il concorrente:

2.2.10.1 indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, posta elettronica non certificata o il numero di fax il cui utilizzo autorizza per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

2.2.10.2 indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l'agenzia delle entrate competente per territorio;

2.2.10.3 attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti della vigente disciplina in materia di privacy, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

2.2.10.4 accetta le particolari condizioni di esecuzione del contratto prescritte dal disciplinare di gara, dal Capitolato Tecnico, dal Capitolato Speciale e dagli atti di gara tutti;

2.2.10.5 accetta, *il contenuto dei protocolli d'intesa e di legalità* richiamati o allegati alla documentazione di gara (art. 1,

comma 17, della l. 6 novembre 2012, n. 190).

2.2.11 Si precisa che, ai sensi dell'articolo 80, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, le cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 56, o del D.lgs. 159/2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario (limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento) o finanziario.

2.3 Indicazioni specifiche inerenti le dichiarazioni e i documenti per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e i consorzi.

2.3.1 Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

2.3.1.1 atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;

2.3.1.2 dichiarazione in cui si indica la natura del consorzio, tra quelle di cui all'articolo 45 comma 2 del Codice, nonché il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

2.3.2 Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

2.3.2.1 mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

2.3.3 Nel caso di consorzio ordinario già costituito:

2.3.3.1 atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

2.3.3.2 dichiarazione in cui si indica, in caso di consorzio, la natura di consorzio ordinario nonché la quota di partecipazione al con-

sorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

2.3.4 Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti:

2.3.4.1 ► dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante, in caso di consorzio, la natura di consorzio ordinario nonché:

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi;
- c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

2.3.5 Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

2.3.5.1 ► copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.

2.3.5.2 ► dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

2.3.5.3 ► dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese del-

la rete.

2.3.6 Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:

2.3.6.1 ► copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

2.3.6.2 ► dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

2.3.7 Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

2.3.7.1 ► copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale

mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

(o, in alternativa)

- 2.3.7.2** ► copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
 - c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

2.4 Nella "**Busta B – Elementi di valutazione di natura qualitativa**" devono essere contenuti i documenti di cui ai seguenti capoversi. Le Relazioni richieste e le relative schede dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente o, in caso di RTI costituendo, dal legale rappresentante di ciascun concorrente. Tutta la documentazione, fornita in un solo originale cartaceo e su supporto informatico cd, dovrà essere presentata secondo le modalità indicate dalla presente Lettera di Invito.

2.4.1 Relazione e documentazione atta ad illustrare e dimostrare il valore qualitativo, prestazionale, tecnico e funzionale delle prestazioni aggiuntive o migliorative proposte, in relazione agli elementi e ai criteri di valutazione di natura qualitativa di cui alla Parte II della presente

Lettera di Invito. Dovranno trovare descrizione e dimostrazione, prendendo le mosse da quanto evidenziato dall'elaborato denominato "*Indicazione dei requisiti minimi*" allegato alla presente Lettera di Invito nonché da quanto evidenziato dalla medesima Lettera di Invito (costituenti entrambi linea guida per il lavoro della Commissione di Gara), la qualità, l'efficacia e l'efficienza delle soluzioni proposte, l'efficacia e l'affidabilità delle tecniche proposte per l'intervento, le modalità individuate e i risultati attesi. La documentazione dovrà essere presentata sotto forma di schede fascicolate: il fascicolo dovrà essere costituito, a scelta del concorrente, da schede di formato A3, ovvero da schede di formato A4, in numero congruo rispetto ad una sintetica descrizione dei contenuti dell'offerta, numero congruo che indicativamente si individua in 36 (trentasei) cartelle singola facciata di formato A3 ovvero in 72 (settantadue) cartelle singola facciata di formato A4.

- 2.4.2** Per ciascuno degli elementi relativi ai criteri di valutazione di natura qualitativa in relazione al quale l'operatore economico concorrente riterrà di formulare offerta, dovranno essere redatte una o più schede atte ad illustrare e dimostrare l'attingimento dei requisiti minimi indicati dallo specifico elaborato denominato "*Indicazione dei requisiti minimi*" costituente allegato e parte integrante della presente Lettera di Invito nonché quanto indicato alla Parte II della medesima Lettera di Invito. La documentazione delle suddette schede potrà essere descrittiva, grafica, fotografica e quindi potrà essere costituita, in via esemplificativa, da relazioni generali tecniche – specialistiche, elaborati grafici, specifiche tecniche, calcoli, computi metrici non estimativi.
- 2.4.3** Dagli elaborati che costituiscono l'offerta per gli elementi qualitativi non deve emergere alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, il contenuto dell'offerta su alcuno degli elementi quantitativi. Eventuali computi metrici che il concorrente ritenesse di unire all'offerta tecnica a sua migliore illustrazione dovranno essere, rigorosamente, **non estimativi**. Qualsivoglia indicazione di prezzo, di

valore o comunque estimativa che fosse desumibile dagli elaborati di offerta tecnica **determinerà l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.**

2.4.4 All'interno della Busta B deve essere inserita una dichiarazione con la quale: (i) si autorizza "la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della L. 241/1990 - la facoltà di "accesso agli atti"; oppure: (ii) si indica per quali parti dell'offerta l'operatore economico intende esercitare il proprio diritto alla riservatezza, ai sensi dell'articolo 53, comma 5, del Codice. L'omissione della suddetta dichiarazione varrà come dichiarazione di rinuncia all'esercizio del diritto alla riservatezza con riferimento all'intero contenuto dell'offerta tecnica. La suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta: dal legale rappresentante dell'operatore economico offerente; dal legale rappresentante del concorrente mandatario in caso di R.T.I. già costituito; dal legale rappresentante del consorzio nel caso di consorzio già costituito; dai legali rappresentanti di tutti i concorrenti riuniti o consorziati in caso di R.T.I. o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito.

2.5 Nella "**Busta C – Elementi di valutazione di natura quantitativa**" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla procedura negoziata, i seguenti documenti.

2.5.1 Dichiarazione - offerta, in bollo da euro 16,00 (sedici/00) sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da suo procuratore, dalla quale risulti l'offerta incondizionata in relazione ai seguenti elementi di natura quantitativa per l'esecuzione dell'Appalto (punto 2.1, articolo II.2, Parte II).

2.5.1.1 L'indicazione, espressa in cifre e in lettere, del ribasso percentuale unico che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, prezzo posto a base di gara pari a euro

4.755.038,16 (quattromilionisettecentocinquantacinquemilatrentoto/16); il ribasso percentuale offerto sul prezzo complessivo posto a base di gara deve essere calcolato sulla base del prezzo globale offerto dall'operatore economico, a propria volta determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nella presente Lettera di Invito.

2.5.1.2 La dichiarazione di offerta dei prezzi unitari riportati nella Lista e nell'Appendice alla Lista allegate all'offerta economica, da compilarsi in conformità a quanto previsto dalla presente Lettera di Invito.

2.5.1.3 La presa d'atto e l'accettazione delle previsioni della lex specialis.

2.5.1.4 L'indicazione dei propri costi aziendali concernenti la manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Questa stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del Codice.

2.5.2 Dichiarazione-offerta in bollo da euro 16,00 (sedici/00) sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da suo procuratore, dalla quale risulti l'offerta incondizionata in relazione ai seguenti elementi di natura quantitativa per l'esecuzione dell'Appalto (punto 2.2, articolo II.2, Parte II): l'indicazione dell'anticipo, da esporre in giorni naturali e consecutivi, del termine per la ultimazione dell'intervento (previsto in giorni 364 – trecentosessantaquattro - naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori), che si intende offrire, espressa in cifre e in lettere, con indicazione del nuovo termine conseguente, in giorni; si rammenta in proposito che il tempo utile per l'ultimazione dell'intervento non potrà in ogni caso risultare inferiore a 300 (trecento) giorni naturali consecutivi.

2.5.3 Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per

l'esecuzione dei lavori, messa a disposizione del concorrente sia su supporto cartaceo che su supporto informatico (in formato editabile), completata in ogni sua parte obbligatoriamente sia sul supporto informatico che sul supporto cartaceo, in base alla quale è determinato il prezzo globale (sulla base del quale, a propria volta, è calcolato il ribasso percentuale oggetto di offerta), sottoscritta in calce ad ogni pagina del supporto cartaceo nonché a margine di ogni correzione conseguente ad errore materiale o di calcolo riportata sul medesimo supporto cartaceo. I prezzi unitari riportati nella Lista sono vincolanti per l'offerente. La Lista sarà modificata in conformità ai contenuti delle proposte migliorative che il concorrente avrà ritenuto di formulare in gara. Le modifiche verranno eseguite nel rispetto di quanto previsto al successivo articolo III.4. **Alla lista sarà unita l'Appendice alla Lista**, da compilarsi anch'essa in conformità a quanto previsto al successivo articolo III.4. Resta fermo che le proposte di prestazioni aggiuntive o migliorative presentate in gara, da computarsi tramite la formazione dell'Appendice alla Lista, non dovranno comportare alcun onere aggiuntivo per la stazione appaltante, rimanendo fissa ed invariata la base di gara per l'elemento quantitativo integrato dal corrispettivo, base di gara in relazione alla quale sono ammesse esclusivamente offerte in ribasso.

2.5.4 Il cronoprogramma dei lavori, aggiornato in relazione all'offerta relativa al termine di ultimazione lavori.

- 2.6** Nel caso di discordanza tra le indicazioni in cifre ed in lettere sarà ritenuta valida quella in lettere.
- 2.7** Le dichiarazioni e gli atti di cui ai capoversi 2.5.1, 2.5.2, 2.5.3 e 2.5.4 del sopraesteso comma 2.5 devono essere sottoscritte dal titolare, dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da pluralità di soggetti, le dichiarazioni devono essere sottoscritte dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. Nel caso in cui le dichiarazioni siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, deve essere prodotta la relativa procura, **da**

inserire nella busta C, in originale o copia autenticata, o in copia conforme ex articolo 19 d.p.r. 445/2000, o equivalente in caso di concorrente stabilito in altro Paese.

III.3 Esclusione dalla gara.

Si darà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui la stessa sia disposta esplicitamente nella Lettera di Invito in relazione a specifici adempimenti ovvero nel caso in cui, pur in assenza di una esplicita previsione di esclusione, la mancanza, incompletezza o irregolarità di alcuno dei documenti richiesti, assumendo valore sostanziale in relazione agli adempimenti previsti dalla lex specialis, imponga l'esclusione dalla procedura nel rispetto del principio della par condicio tra i concorrenti. Trova in ogni caso applicazione quanto previsto dall'articolo 83 comma 9 del d.lgs. 16 aprile 2016 n. 50. Qualora fosse necessario procedere alla integrazione del contenuto dei documenti prodotti in gara, all'esito della loro acquisizione si procederà in seduta pubblica alla verifica della loro completezza, seduta pubblica della cui convocazione verrà data comunicazione ai concorrenti.

III.4 Compilazione della Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori. Appendice alla Lista.

4.1 Ciascuna offerta, incondizionata, deve essere redatta completando la Lista delle categorie di lavorazioni e forniture con i prezzi unitari al netto degli oneri di sicurezza (in cifre e in lettere), i prodotti dei prezzi unitari e delle quantità ed il prezzo complessivo offerto (in cifre ed in lettere). In caso di discordanza fra i prezzi indicati in cifre ed in lettere varrà il prezzo indicato in lettere. Il prezzo globale offerto dovrà essere inferiore rispetto all'importo a base di gara. Resta fermo quanto previsto al successivo comma 4.9 per ciò che attiene la compilazione dell'Appendice alla Lista e l'integrazione dei dati della Lista con i dati riportati nell'Appendice alla Lista, anche per quanto attiene la determinazione del prezzo globale offerto, prezzo globale che comunque non dovrà mai superare né essere pari all'importo posto a base di gara. Ciascuna lista è composta da **otto colonne**, nelle quali sono riportati i seguenti dati:

4.1.1 nella **prima** il codice alfanumerico di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto come specificato nell'elenco prezzi impiegato in sede di progettazione;

- 4.1.2** nella **seconda** la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture;
- 4.1.3** nella **terza** le unità di misura della lavorazione o fornitura;
- 4.1.4** nella **quarta** il quantitativo previsto in progetto per ogni voce;
- 4.1.5** nella **quinta** le quantità eventualmente modificate dal concorrente;
- 4.1.6** nella **sesta e settima colonna**, i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni lavorazione e fornitura, espressi in cifre nella sesta ed in lettere nella settima colonna;
- 4.1.7** nella **ottava** i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi unitari indicati nella sesta colonna oppure, in caso di variazione, i prodotti dei quantitativi indicati nella quinta colonna per i prezzi unitari indicati nella sesta colonna.
- 4.2** La somma di tutti gli importi riportati nella ottava colonna della Lista e nella nona colonna dell'Appendice alla Lista costituisce il **prezzo globale offerto** ed è indicata in calce alla Appendice alla Lista con il conseguente ribasso percentuale, da calcolarsi con la formula di cui al successivo comma 4.8 rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara. Il prezzo globale richiesto ed il ribasso percentuale offerto sono espressi in cifre ed in lettere; il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il solo ribasso percentuale viene riportato nella dichiarazione - offerta.
- 4.3** I prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
- 4.4** Il contratto d'appalto è "*a corpo*" e non vi sono parti a misura. I prezzi unitari offerti costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.
- 4.5** In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo unitario contrattuale quello di importo minore.
- 4.6** I prezzi unitari offerti saranno utilizzati nel caso sia necessario redigere perizie di variante ovvero per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite ovvero per determinare i costi delle nuove lavorazioni.

- 4.7** Ciascuna Lista e Appendice alla Lista prodotta dall'operatore economico offerente in competente bollo (n. 1 bollo da euro 16,00 sedici/00 sulla prima facciata), contenente l'offerta, deve essere sottoscritta in ogni foglio dal legale rappresentante dell'operatore economico offerente, e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte, a pena di esclusione dell'offerta. Verrà parimenti esclusa l'offerta economica predisposta su una Lista o su una Appendice alla Lista diversa da quella predisposta dall'Amministrazione aggiudicatrice o che non sia firmata su ogni foglio dal legale rappresentante dell'operatore economico offerente.
- 4.8** Si precisa che:
- 4.8.1** la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinata mediante la seguente operazione : $r = (P_g - P_o) / P_g$, ove "r" indica la percentuale di ribasso, "P_g" l'importo a base di gara, al netto dei relativi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, "P_o" il prezzo globale offerto al netto degli oneri di sicurezza;
- 4.8.2** l'attribuzione del punteggio per la componente prezzo avviene con riferimento al ribasso percentuale indicato in lettere;
- 4.8.3** la stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della Lista e dell'Appendice alla Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori tenendo validi ed immutabili i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma;
- 4.8.4** i prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario, costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.
- 4.9** ANAC, con deliberazione n. 253 in data 12 luglio 2007, ha chiarito che, in ipotesi di procedura di gara da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ove sia ammesso dalla lex specialis di gara proporre varianti migliorative, *"alla variante progettuale migliorativa non può non corrispondere, nell'offerta economica, la relativa voce di nuovo prezzo o la modifica delle quantità nelle lavorazioni già previste nella lista delle categorie ovvero il non utilizzo di determinate lavorazioni"*. Al fine di consentire

ai concorrenti di ottemperare a quanto necessario per la formulazione di proposte migliorative, viene loro consegnato, unitamente alla Lista e in calce alla stessa, un modulo in bianco denominato "*Appendice alla Lista*" ove il concorrente apporrà le indicazioni relative alle migliorie proposte con la propria offerta. Tale modulo deve essere compilato con modalità analoghe a quelle previste per la Lista.

In particolare, ciascuna "*Appendice alla Lista*" è composta da **nove colonne**:

- 4.9.1** nella **prima** il concorrente riporterà il numero d'ordine;
- 4.9.2** nella **seconda** la descrizione sintetica delle nuove lavorazioni e forniture, indicando tutto quanto necessario per dare compiuta la miglioria;
- 4.9.3** nella **terza** l'indicazione delle categorie di qualificazione;
- 4.9.4** nella **quarta** le unità di misura della lavorazione o fornitura;
- 4.9.5** nella **quinta** il quantitativo previsto dalla proposta progettuale di miglioria per ogni voce;
- 4.9.6** nella **sesta** il rinvio alle voci della Lista eventualmente modificate;
- 4.9.7** nella **settima e ottava colonna**, i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni nuova lavorazione e fornitura, espressi in cifre nella settima ed in lettere nella ottava colonna;
- 4.9.8** nella **nona** i prodotti dei quantitativi indicati nella quinta colonna per i prezzi unitari indicati nella settima colonna.

La somma di tutti gli importi riportati nella nona colonna della *Appendice alla Lista* costituisce il prezzo delle varianti migliorative che, sommato a tutti gli importi riportati nella ottava colonna della Lista, va a comporre il **prezzo globale dell'offerta**. L'*Appendice alla Lista* deve essere richiamata sia nell'ultimo foglio della Lista afferente i lavori a misura, sia nell'ultimo foglio della Lista afferente i lavori a corpo, dopo l'ultima lavorazione e l'indicazione del totale parziale, con un asterisco * e la dicitura "*vedasi Appendice alla Lista composta da n. ____ (____) fogli allegati alla presente Lista contenenti n. ____ (____) nuovi prezzi*". L'*Appendice alla Lista* deve essere datata e sottoscritta dal concorrente, con le stesse modalità stabilite per la redazione

della Lista. Nel caso di più fogli i medesimi vanno tutti sottoscritti e numerati progressivamente. Per quanto riguarda invece le modifiche di quantità nella Lista, va barrata la quantità prevista nella Lista consegnata al concorrente e riportata invece la quantità desunta dai calcoli propri del concorrente medesimo. L'Appendice alla Lista va inserita nella "*Busta C – Elementi di Valutazione di natura Quantitativa*", in uno con la Lista.

><

Parte IV

Procedura per la formazione della graduatoria.

Aggiudicazione. Esecuzione in via d'urgenza.

IV.1 Adempimenti preliminari.

- 1.1** L'aggiudicazione avverrà sulla base di una valutazione effettuata dalla Commissione Giudicatrice nominata da STU Reggiane s.p.a., dando applicazione all'articolo 1 comma 1 lettera c) d.l. 18 aprile 2019 n. 32, che ha disapplicato l'articolo 77 comma 3 del Codice, individuando i Commissari secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante. Allo svolgimento delle fasi preliminari di controllo della documentazione amministrativa, propedeutiche alla valutazione delle offerte, provvede, a scelta del RUP, o il RUP medesimo o un seggio di gara composto dal RUP e da due Dirigenti o Funzionari del Comune di Reggio Emilia individuati dal RUP in momento successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (nel seguito, "*Seggio di Gara*", anche laddove composto dal solo RUP).
- 1.2** Il Seggio di Gara, il giorno 03 Novembre 2020 ore 10:00 fissato per l'apertura dei plichi contenenti le offerte, in prima seduta pubblica, procede a:
 - 1.2.1** verificare la regolarità dei plichi e delle buste al loro interno;
 - 1.2.2** verificare la presenza, completezza e regolarità della documentazione contenuta nella "*Busta A – documentazione generale*", la sua rispondenza alle norme di legge nonché alle disposizioni della Lettera di Invito e, in caso negativo, a dare applicazione all'articolo 83 comma 9 del Codice ovvero ad escludere i concorrenti dalla gara;
 - 1.2.3** verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lettere b) e c) del d.lgs. 50/2016 hanno indicato

che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere il consorzio e il consorziato dalla gara; verificare che non abbiano partecipato consorziati di un consorzio stabile concorrente e in caso positivo ad escludere il consorzio e il consorziato dalla gara;

- 1.2.4** verificare che i concorrenti non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'articolo 45 comma 2 lettere d) e e) del d.lgs. 50/2016, ovvero che non partecipino alla gara, anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o in consorzio e, in caso positivo, ad escludere dalla gara di tutti i partecipanti che si trovino in tali condizioni.
- 1.3** Il Seggio di Gara può procedere, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, in relazione alle dichiarazioni da essi presentate. Il Seggio di Gara, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del d.p.r. 445/2000, avrà altresì facoltà di effettuare ulteriori verifiche in ordine alla veridicità delle dichiarazioni contenute nella Busta A, individuando i concorrenti con sorteggio oppure secondo criteri discrezionali definiti dalla Commissione stessa. Trovano in ogni caso applicazione le disposizioni di cui agli articoli 85 e 86 del Codice.
- 1.4** Nel corso della seduta pubblica, il Seggio di Gara procederà alla apertura, per ciascun concorrente, della "Busta B - Elementi di valutazione di natura qualitativa", verificando la presenza all'interno degli elaborati previsti dal presente Disciplinare di Gara per l'offerta inerente gli elementi di valutazione qualitativa e provvedendo a siglare gli elaborati medesimi. Il Seggio provvederà poi per la loro adeguata conservazione in vista delle successive operazioni da condursi da parte della Commissione Giudicatrice.
- 1.5** Successivamente, la Commissione Giudicatrice procederà agli adempimenti di cui ai comma seguenti, in una o più sedute, da tenersi in forma pubblica o riservata in relazione alla natura dell'adempimento, sino alla aggiudicazione provvisoria dell'Appalto. Le offerte verranno valutate secondo il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95 del d.lgs. 50/2016, secondo quanto previsto e sulla base degli elementi indicati dalla

Parte II del presente Disciplinare di Gara, da aversi qui integralmente richiamati.

- 1.6** L'apertura della "Busta C – Elementi di valutazione di natura quantitativa" avverrà in ogni caso in seduta pubblica. Verificato il contenuto della Busta C per ciascun singolo concorrente e data lettura in seduta pubblica degli elementi quantitativi offerti, la Commissione avrà facoltà di procedere in seduta riservata alle operazioni di calcolo ai fini della attribuzione dei punteggi alle singole offerte. All'esito, si darà lettura, in seduta pubblica, dei punteggi attribuiti ai singoli concorrenti.
- 1.7** Si ricorda che, anche ai sensi dell'articolo 95 comma 12 del d.lgs. 50/2016 si procederà alla esclusione dalla procedura di gara dei concorrenti che, all'esito della valutazione degli elementi di natura qualitativa, non raggiungano, in relazione a detti elementi, un punteggio complessivo almeno pari a 40 (quaranta) punti sugli 87 (ottantasette) punti disponibili. Nel caso di mancato raggiungimento della soglia minima di cui al presente comma 1.7, la stazione appaltante, in seduta pubblica, all'esito della lettura dei punteggi attribuiti agli elementi di natura qualitativa, dichiarerà il mancato raggiungimento della soglia minima e la esclusione del concorrente dalla gara, non procedendo per esso alla valutazione degli elementi di natura quantitativa.

IV.2 Valutazione delle offerte e criteri di formazione della graduatoria

- 2.1** L'attribuzione del punteggio a ciascun concorrente per ciò che concerne gli elementi di valutazione di natura qualitativa di cui alla Parte II della Lettera di Invito avverrà applicando il metodo aggregativo-compensatore, con la formula di cui al punto 1 del Capitolo VI delle Linee Guida n. 2 aggiornate da ANAC con Delibera n. 424 del 2 maggio 2018 e con il procedimento del confronto a coppie secondo quanto indicato nelle medesime "Linee Guida al Capitolo V". Il metodo aggregativo compensatore, si basa sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio. A ciascun candidato il punteggio viene assegnato sulla base della seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

2.2 Ai fini della determinazione dei coefficienti V_{ai} si procederà, distintamente per ciascuno dei criteri e dei punteggi degli elementi di valutazione qualitativa di cui alla Parte II della Lettera di Invito, confrontando singolarmente ogni offerta con tutte le altre mediante l'impiego della tabella triangolare esemplificativamente riportata al Capitolo V delle Linee Guida n. 2: la tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due. Il numero dei confronti da effettuare, quindi, sarà uguale al numero delle possibili combinazioni fra tutte le offerte prese a due a due. Distintamente per ciascuno dei criteri e dei sub-criteri di valutazione qualitativa indicati alla Parte II ogni Commissario valuterà quale dei due soggetti esaminati costituenti ciascuna coppia sia da preferire. Tenendo conto che la preferenza tra i due soggetti può non sussistere ovvero essere più o meno forte, ogni commissario attribuisce un coefficiente che varia da 1 (uno) a 6 (sei) e che esprime il grado di preferenza (ovvero che non vi sono ragioni per preferire una proposta rispetto all'altra), secondo la seguente griglia:

- 1 nessun preferenza (in questo caso il coefficiente 1 è attribuito a ciascun concorrente);
- 2 nel caso di preferenza minima;
- 3 nel caso di preferenza piccola;
- 4 nel caso di preferenza media;
- 5 nel caso di preferenza grande;
- 6 nel caso di preferenza massima.

Al termine dei "confronti a coppie" la Commissione attribuisce i punteggi sulla base del seguente criterio: si procederà a calcolare la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari all'elemento dell'offerta nell'ambito di ciascun confronto a coppie. Successivamente si procederà a trasformare la somma della media dei coefficienti attribuiti a ciascun elemento dell'offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvi-

sorie prima calcolate. Si precisa che i coefficienti assegnati ad ogni concorrente in base ai criteri verranno riparametrati con riferimento ai pesi per ciascuno di essi previsti, secondo quale indicato all'articolo II.3 della Parte II della presente Lettera di Invito. In tal modo si otterranno coefficienti V_{ai} i cui valori saranno compresi fra 0 e 1.

- 2.3** Per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa afferente il ribasso percentuale sul prezzo di cui alla Parte II della Lettera di Invito, l'attribuzione del punteggio avverrà attraverso interpolazione lineare applicando la formula seguente:

$$\frac{\text{Ribasso percentuale offerto da valutare} \times \text{Peso massimo (Pa)}}{\text{Ribasso percentuale massimo offerto}}$$

- 2.4** Per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa afferente l'anticipo in giorni rispetto alla ultimazione dei lavori di cui alla Parte II della Lettera di Invito l'attribuzione del punteggio avverrà attraverso interpolazione lineare applicando la formula seguente:

$$\frac{\text{Anticipo in giorni offerto da valutare} \times \text{Peso massimo (Pb)}}{\text{Anticipo in giorni massimo offerto}}$$

- 2.5** Si rammenta che saranno escluse offerte in rialzo per quanto attiene gli elementi di valutazione di natura quantitativa di cui ai precedenti punti 2.3 e 2.4. Troveranno applicazione le disposizioni di cui all'articolo 97 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

IV.3 Consegna dei lavori in via d'urgenza.

All'esito della aggiudicazione definitiva, STU Reggiane s.p.a. provvederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza, sussistendone i presupposti in ragione di quanto evidenziato nella premessa della presente Lettera di Invito e comunque in ragione di quanto previsto dall'articolo 8 comma 1 lettera a) del d.l. 16 luglio 2020 n. 76.

IV.4 Proposta di aggiudicazione e aggiudicazione.

- 4.1** Completate le operazioni di cui sopra sub. IV.1 e IV.2 la Commissione Giudicatrice formulerà la proposta di aggiudicazione, formulazione che avverrà in ogni caso in seduta pubblica, convocata con le modalità sopra viste.
- 4.2** STU Reggiane s.p.a. darà successivamente corso alla aggiudicazione. Trovano applicazione gli articoli 32 e 33 del Codice.

IV.5 Adempimenti successivi.

- 5.1** Per le fasi successive alla aggiudicazione troveranno applicazione le disposizioni di cui all'articolo 32 del d.lgs. 50/2016 e, in generale, di cui al medesimo d. lgs. 50/2016.
- 5.2** L'efficacia della aggiudicazione e la stipulazione del contratto sono comunque subordinati al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e in materia di misure di prevenzione.
- 5.3** In fase di accertamento, la non corrispondenza a quanto dichiarato in sede di gara determinerà, oltre alle conseguenze penali previste dall'articolo 76 del T.U. 445/2000 in caso di contenuto non veritiero o di omissioni non colpose del dichiarante, anche l'annullamento dell'aggiudicazione, provvisoria o definitiva. Qualora la documentazione presentata non comprovi il possesso dei requisiti dichiarati ovvero trascorra inutilmente il termine per la presentazione della documentazione richiesta, si provvederà, previa concessione di un nuovo termine, ad incamerare la cauzione e a stilare una nuova graduatoria, intendendosi decaduto l'aggiudicatario.
- 5.4** Gli esiti di gara saranno pubblicati, successivamente all'aggiudicazione definitiva presso l'Albo pretorio del Comune di Reggio Emilia, sul sito internet <http://www.comune.re.it/gare>, su SITAR all'indirizzo <http://www.sitar-er.it>. Non saranno fornite, informazioni telefoniche in alcun caso.
- 5.5** Ai sensi dell'art. 34, comma 35 del D.L. n. 179/2012, convertito con legge n. 221/2012, le spese per la pubblicazione sui quotidiani per estratto dell'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. (Importo massimo presunto € 800,00, salvo conguaglio).
- 5.6** Qualora il titolare dell'impresa o il legale rappresentante non si presenti per la stipulazione si applicheranno le sanzioni di legge.
- 5.7** Le imprese concorrenti non potranno pretendere alcun compenso o indennizzo in relazione alla partecipazione alla gara.

IV.6 Informazioni ulteriori.

- 6.1** Il Prezzo sarà pagato con le modalità previste dalla Lettera di Invito e dal Capitolato Speciale di Appalto.
- 6.2** Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali e costituisce

causa di esclusione della partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

- 6.3 E' esclusa la competenza arbitrale.
- 6.4 Non sono ammesse le offerte condizionate e le offerte parziali.
- 6.5 Responsabile del Procedimento è l'arch. Massimo Magnani Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia.
- 6.6 Per tutto quanto non previsto nella presente Lettera di invito si rinvia agli atti costituenti la lex specialis e alla normativa in materia di lavori pubblici.
- 6.7 Comporterà l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.
- 6.8 L'aggiudicatario, in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale, sarà tenuto alle predisposizione degli elaborati progettuali necessari e opportuni ai sensi di legge al fine di integrare il Progetto Lotto 2 con le varianti derivanti dalle miglorie offerte in gara, varianti che saranno sottoposte alla approvazione della stazione appaltante.

IV.7 Applicazione convenzionale di Protocolli d'Intesa. Protocolli di legalità.

- 7.1 Gli Enti Locali Territoriali della Provincia di Reggio Emilia hanno stipulato i seguenti Protocolli d'Intesa:
 - 7.1.1 *"Protocollo di intesa sulla realizzazione dell'osservatorio provinciale degli appalti di lavori pubblici della provincia di Reggio Emilia "Opal-Re" in attuazione del protocollo d'intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici";*
 - 7.1.2 *"Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici";*
 - 7.1.3 *"Protocollo di intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici".*
- 7.2 I Protocolli di intesa di cui al precedente comma 7.1 sono consultabili sul sito del Comune di Reggio Emilia e costituiscono ad ogni effetto parte integrante del Disciplinare di Gara.
- 7.3 Le clausole tutte dei Protocolli di Intesa di cui al comma 7.1 integrano le clausole del Contratto di Appalto e devono intendersi vincolanti ad ogni effetto

per l'aggiudicatario.

- 7.4** Ai sensi dell'articolo 83 bis del d.lgs. 06 settembre 2011 n. 159, il mancato rispetto dei protocolli di legalità sottoscritti dal Ministero dell'Interno ai sensi della norma predetta, costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara o di risoluzione del contratto.

IV.8 Trattamento dei dati personali.

- 8.1** Ai sensi dell'articolo 28 comma 3 del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, STU Reggiani s.p.a. con sede in Reggio Emilia alla piazza Camillo Prampolini 1, titolare del trattamento dei dati personali, con il presente contratto nominerà l'Appaltatore quale responsabile trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento delle attività. L'Appaltatore si obbliga a trattare i dati esclusivamente al fine dell'espletamento delle attività connesse al presente contratto e per la durata prevista dal contratto stesso.
- 8.2** Il trattamento dei dati avviene per le finalità di affidamento di contratti pubblici di forniture, servizi, lavori e concessioni ai sensi del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e per la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 co. 5 della Legge n. 136/2010 s.m.i.
- 8.3** L'Appaltatore dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta legge in carico al Responsabile del trattamento, in modo particolare, quelli previsti dall'Articolo 28 (Responsabile del trattamento) e quelli previsti dall'Articolo 30 co. 2 (Tenuta del Registro delle attività di trattamento) e si obbliga a rispettarli, nonché a vigilare sull'operato delle persone autorizzate al trattamento dei dati garantendo il loro impegno alla riservatezza.
- 8.4** L'Appaltatore si impegna altresì ad adottare le misure di sicurezza del trattamento previste dall'articolo 32 del Regolamento UE 2016/679.
- 8.5** La firma in calce alla "Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva" di cui all'Allegato A1, varrà anche quale autorizzazione al trattamento dei dati personali, limitatamente e ai fini della presente gara. Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi e comunque in ottemperanza degli obblighi previsti dal Regolamento UE 2016/679. Il

Responsabile per la Protezione dei dati sia per il Comune di Reggio Emilia sia per STU Reggiane s.p.a. è Lepida S.p.A. – Via della Liberazione, 15 – Bologna – Tel. 051/6338800 – Email: dpo-team@lepida.it.

IV.9 Allegati:

- Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa;
- Elaborato denominato "*Indicazione dei requisiti minimi*" contenente note esplicative e schede tecniche la cui consultazione è indispensabile per la formulazione dell'offerta;
- Documento di Gara Unico Europeo e relative dichiarazioni;
- Allegato A1 – Istanza di partecipazione;
- Allegato A2 – Dichiarazione sostitutiva assenza cause esclusione art. 80 D. Lgs. 50/2016;
- Allegato A3 - Dichiarazione sostitutiva cessati dalla carica art. 80, comma 3 del D. Lgs. 50/2016;
- Allegato A4 – Dichiarazione relativa alla composizione societaria;
- Allegato A5 – Dichiarazione di impegno a costituire A.T.I ex art. 48, comma 8, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i;
- Allegato C – Modulo offerta economica;
- Allegato C1 – Modulo offerta economica in caso di A.T.I;
- Allegato D – Modulo di offerta anticipazione tempo;
- Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori in formato editabile e Appendice della Lista delle categorie di lavori e forniture;
- link da cui è scaricabile il progetto Lotto 2.

Reggio nell'Emilia, li 09/10/2020

STU Reggiane s.p.a.
Il Consigliere Delegato
(Luca Torri)